



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 474 DEL 21-07-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Baldassarre

Sandra. Ex assegnatario sig. Baldassarre Agostino. Alloggio sito in S. Maria C.V. via Tiziano, Sc. Un., P. 2°, Int. 4, B.U. 083006090086.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Baldassarre Sandra nata a S. Maria C.V. il 23.03.1966, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via Tiziano, Sc. Un., P. 2°, Int. 4, precedentemente assegnato al padre sig. Baldassarre Agostino, deceduto in S. Maria C.V. il 17.03.2015;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Baldassarre Sandra occupa l'alloggio dal 25.11.2014;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Baldassarre Agostino, con contratto repertorio N. 823 del 10.11.2000 e registrato il 27.11.2000 al N° 10292;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Baldassarre Sandra possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Baldassarre Sandra subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Baldassarre Agostino o della richiedente la voltura sig.ra Baldassarre Sandra;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Baldassarre Sandra a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083006090086;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Via Tiziano, Sc. Un., P. 2°, Int. 4, B.U. 083006090086 della sig.ra Baldassarre Sandra nata a S. Maria C.V. il 26.03.1966 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale F.F.
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)