



Prot. N. / Settore.....

Caserta.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 567 DEL 21-07-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Losano Angelo.

Ex assegnatario sig. Losano Francesco. Alloggio sito in S. Maria C.V., Via Tiziano,

Sc. Un., P. 1°, Int. 1, B.U. 083006090083.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Losano Angelo nato a S. Maria C.V. il 27.02.1964, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. Via Tiziano, Sc. Un., P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato al padre sig. Losano Francesco, deceduto in S. Maria C.V. il 15.01.2015;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Losano Angelo occupa l'alloggio dal 20.10.2000;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Losano Francesco, con contratto di locazione repertorio n. 820 del 10.11.2000 e registrato il 27.11.2000 al N° 10289;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Losano Angelo possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Losano Angelo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/ segue



Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Losano Francesco o del richiedente la voltura sig. Losano Angelo;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Losano Angelo a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V., individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083006090083;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Via Tiziano, Sc. Un., P. 1°, Int. 1, B.U. 083006090083 del sig. Losano Angelo nato a S. Maria C.V. il 27.02.1964 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale F.F.
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)