



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE TECNICO

DETERMINA nr. 462 DEL 17-07-2015

**OGGETTO:** Lavori di rifacimento servizi interni – lotto nr.1 – Comune di Aversa, Mondragone, San Marcellino e Sant'Arpino.

### **Approvazione Perizia di Variante e Assestamento**

**IMPRESA:** Quaranta Costruzioni s.r.l. con sede in Quarto (NA) via Kennedy nr.78.

**CONTRATTO:** Rep. 53463 del 09/12/2014, reg.to il 16/12/2014 al nr.9774;

### **IL DIRIGENTE**

#### **Premesso che:**

- Con Determinazione Dirigenziale n. 183 del 17/03/2014, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori alla ditta Quaranta Costruzioni s.r.l. che ha offerto il ribasso del 37,4378% sull'importo a base d'asta, e quindi per l'importo netto di € 574.995,26 di cui € 83.831,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- La consegna dei lavori in via di urgenza è avvenuta in data 17/11/2014;
- Il contratto di Appalto con la ditta Quaranta Costruzioni s.r.l., riguardante l'esecuzione di lavori di rifacimento dei servizi interni nei complessi residenziali siti in Aversa, Mondragone, San Marcellino e Sant'Arpino, è stato stipulato con nr. rep. N. 53463 del 09/12/2014 per l'importo complessivo netto di € 574.995,26;
- Il verbale di consegna dei lavori del 17/11/2014 stabiliva che i lavori dovevano essere completati in data 16/11/2015, essendo il tempo contemplato per l'esecuzione dei lavori pari a 365 giorni;
- Nel corso dei lavori si sono riscontrate alcune categorie di lavori non previste e comunque necessarie e indispensabili per eseguire le opere principali e le altre non previste o di difficile previsione, ma indispensabili per completare gli interventi. Inoltre a seguito di sopralluogo nel Comune di San Marcellino, al rione Campo Mauro, dove in progetto era previsto il rifacimento di alcuni bagni e cucine, si è accertato che gli stessi, a parte qualche lavoro di manutenzione ordinaria, non necessitano di interventi straordinari, mentre si è ravvisata la necessità di intervenire nel Comune di Aversa con il rifacimento di servizi interni, non previsti in fase di progetto.
- Il Direttore dei Lavori, Geom. Pasquale Simeone ha redatto una perizia di variante e assestamento, in cui non è previsto alcun aumento delle somme di finanziamento, restando invariato anche l'importo netto contrattuale della ditta aggiudicataria dei lavori;
- L'approvazione di questo tipo di variante, è di competenza del sottoscritto R.U.P.;

Visto lo Statuto;

Visto il D.lgs 163/2006;

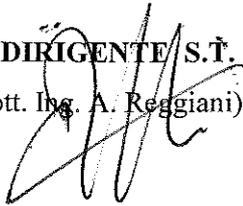
Visto il Regolamento D.P.R. 207/2010;

Richiamate le proprie competenze;

### DETERMINA

1. **Autorizzare ed Approvare** la perizia di variante e assestamento redatta dal Direttore dei Lavori, Geom.Pasquale Simeone, che seppure non allegata alla presente, vistata dal sottoscritto, ne forma parte integrante e sostanziale;

IL DIRIGENTE/ S.T.  
(Dott. Ing. A. Reggiani)



SP/sp

