



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N°...../ Settore

Caserta li,.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 457 DEL 16-07-2015

Oggetto: risoluzione anticipata del contratto Soc. Go.Saf. S.p.A. – Affidamento incarico Avv. Aldo Natale

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

- Che, con determina dirigenziale n° 823 del 18/12/2013, è stata indetta da parte dello scrivente Ente gara di appalto per l'affidamento del servizio di riscossione ordinaria dei pagamenti dovuti dai locatari degli immobili di proprietà I.A.C.P. della Provincia di Caserta, per la durata di 12 mesi, importo presunto a base di gara € 192.000,00 oltre IVA come per legge;
- Che, in data 22.01.2014 è stata esperita la gara mediante procedura aperta ai sensi del D. Lgs. 163/06 e, l'appalto del suddetto servizio è stato aggiudicato provvisoriamente alla Società G.O.SAF. S.p.A., con il ribasso dell'1% sul massimo aggio percentuale da applicare al volume delle riscossioni effettuate in un anno;
- Che, con determina dirigenziale n° 564 del 09.09.2014, al fine di evitare grave pregiudizio all'Ente e agli utenti destinatari del servizio in questione, codesta Società G.O.SAF. S.p.A. è stata autorizzata all'esecuzione anticipata della prestazione oggetto della gara;
- Che, con determina dirigenziale n° 212 del 23.04.2015, sono state approvate le risultanze della predetta gara ed è stata autorizzata la stipula del contratto di appalto;
- Che, in data 21.05.2015, con atto del Notaio Provitera, rep. 45985, è stato stipulato il relativo contratto di appalto;
- Che, già dopo l'affidamento provvisorio, pervenivano all'Ente numerose segnalazioni da parte degli utenti di continui disservizi, prontamente segnalati alla G.O.SAF. S.p.A , in specifici incontri tenutisi presso la sede dell'Ente con il referente della predetta Società, nonché con nota trasmessa a mezzo pec in data 11.12.2014;
- Che, dopo la stipula del contratto tali disservizi si sono verificati in numero sempre più consistente;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- Che, altresì, l'Ente riscontrava, che codesta Società G.O.SAF. S.p.A. ometteva integralmente l'adempimento delle obbligazioni di cui all'art. 1 nn. 1,4,5,6,7 del capitolato speciale d'appalto, dalla data di affidamento provvisorio a tutt'oggi;
- Che, tale situazione problematica, protrattasi nel tempo, induceva l'Ente ad effettuare ulteriori verifiche sullo stato di solvibilità economico finanziaria di codesta Società G.O.SAF. S.p.A., provvedendo all'estrazione di una visura camerale presso la Camera di Commercio di Benevento;
- Che, dall'esame di tale visura camerale è emerso che con decreto del Tribunale di Benevento, emesso in data 27/05/2015, pubblicato in data 29/05/2015, la Società G.O.SAF. S.p.A. è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo ex artt. 152 e 161, c. 6, L.F., designando quali Commissari Giudiziali l'Avv. Stefano Giura e la Dott.ssa Concetta Panella;
- Che, in data 22.06.2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 lett. B del capitolato d'appalto, quest'I.A.C.P. comunicava alla Società Go.Saf. S.p.A. la formale risoluzione anticipata del contratto, con espressa riserva di ogni diritto, ragione ed azione in ordine al risarcimento di tutti i danni causati da codesta Società G.O.SAF. S.p.A., a causa del grave inadempimento e conseguente mancato espletamento del servizio appaltato;
- Che, con nota acquisita al prot. 3019 del 13.07.2015 l'Amministratore Unico della predetta Società, " invitava e diffidava l'Ente a revocare/annullare l'atto di risoluzione del contratto in oggetto, stante l'illegittimità della stessa e ad autorizzare la Go.Saf. S.p.A. a riprendere il servizio;
- Che, con ulteriore nota acquisita al prot. 3018 del 13.07.2015, il predetto Amministratore Unico ha, altresì, invitato e diffidato l'Ente al pagamento dei compensi maturati dalla Go.Saf. S.p.A.;
- Che, stante la specificità della materia, si ritiene opportuno incaricare un professionista esterno esperto in materia, al fine di addivenire ad una definizione della questione;
- Che, tale professionista è stato individuato nella persona dell'Avv. Aldo Natale;

Tanto premesso

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs. 165/01;
- Visti gli atti d'ufficio
- Richiamata la propria competenza



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA

1. Affidare all'Avv. Aldo Natale l'incarico di procedere per conto dell'Istituto, in via stragiudiziale, alla definizione della questione venutasi a creare con la Società Go.Saf. S.p.A, conferendogli, fin d'ora, mandato a rappresentare l'Ente, laddove fosse necessario attivare o difendersi da azione giudiziaria dinanzi al competente Tribunale;
2. Prevedere quali competenze professionali da liquidare all'Avv. Aldo Natale la presuntiva somma di € 3.000,00 da imputarsi sull'esercizio provvisorio 2015 n° 6.1.04.30 -8
3. Trasmettere la presente agli Uffici interessati, per quanto di competenza.

Il Direttore Generale f.f.
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. 3.000,00, COMPRESIVA DI I.V.A. ED ALTRI EVENTUALI ONERI, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.1.04.30 ARTICOLO 8 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2015 AD OGGETTO: contenzioso e soccombenze.-

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 327 /2005
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ___ /200___
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ___ /200___
REVERSALE DI INCASSO NR. ___ /200___

Il Responsabile della contabilità generale e speciale
(Rag. Michele Montano)