



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 434 DEL 13-07-2015

Oggetto: Rinnovo contratto di locazione vano terraneo in Caserta, via Dossetti, 9, Rione Vanvitelli isol. O, B.U. 022009139004, condotto in locazione dalla Sig.ra Salzano Cinzia CF: SLZCNZ65B64B963H.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, al Rione Vanvitelli, via Dossetti, 9, isol. O, di un locale ad uso commerciale, della superficie utile complessiva di mq. 36 circa, avente Bene Unitario n° 022009139004;
- che dall'1.06.2003 tale locale è stato concesso in locazione alla Sig.ra Salzano Cinzia, al canone di locazione mensile di € 310,00, oltre IVA e spese generali, come da contratto regolarmente registrato, al n 4707 Serie 3, del 23/06/2003;
- che il sopraccitato contratto è scaduto in data 30/06/2009 per poi rinnovarsi automaticamente per altri 6 anni, fino al 31/05/2015, e la conduttrice ha continuato anche dopo la seconda scadenza nella conduzione dell'immobile fino ad oggi;

Considerato:

- che risulta necessario dover procedere al rinnovo del predetto atto;
- che già con nota prot. n° US 361 UN del 07/02/2014, l'Istituto aveva disdetto, ad ogni effetto di legge, il contratto di locazione di cui in premessa;

Ritenuto:

- che la Sig.ra Salzano Cinzia, a riscontro della predetta nota di disdetta, con comunicazione del 09/04/2015, ha manifestato l'intenzione di voler rinnovare il contratto, alle condizioni che le sarebbero state prospettate dall'Ente locatore e con l'augurio che il canone non avrebbe subito drastici aumenti;
- che l'Ufficio Patrimonio dell'ente - giusta nota prot. IN 736 Pat del 08/06/2015, ha confermato la stima del valore locativo del locale commerciale di cui in premessa, in € 310,00 mensili, oltre spese accessorie;

Atteso:

- che all'atto della sottoscrizione del precedente contratto (28/05/2003) la Sig.ra Salzano Cinzia ha versato sul c/c postale n° 168815, intestato all'Istituto, la somma di € 619,75, per deposito cauzionale a garanzia degli obblighi contrattuali;
- che tale somma sarà utilizzata quale deposito cauzionale anche per il nuovo contratto di locazione che si andrà stipulare;

Visto il D. lgs. 165/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. Di rinnovare, con decorrenza 01/06/2015 e fino al 31/05/2021, il contratto di locazione afferente il vano terraneo ad uso commerciale, di proprietà dell'Ente, sito in Caserta, Rione Vanvitelli, via Dossetti, n° 9, con B.U. 022009139004, alla Sig.ra Salzano Cinzia, CF: SLZCNZ65B64B963H, applicando allo stesso, un canone di locazione mensile di € 310,00, IVA esclusa, oltre spese generali, pari ad un canone annuo di € 3.720,00, IVA esclusa ed oltre spese generali;



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

2. Di trasmettere la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C. P.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
(dott. ing. Attilio Reggiani)