



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 414 DEL 08-07-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Balasco Giuseppe.

Ex assegnatario sig. Balasco Augusto. Alloggio sito in Sparanise, Via Kennedy, Sc. Un.,
P. 2°, Int. 4, B.U. 089002020008.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Balasco Giuseppe nato a Teano il 30.06.1972, con istanza in data 26.09.2014 acquisita al protocollo dell'Ente N. 3898 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Sparanise, Via Kennedy7, Sc. Un., P. 2°, Int. 4, precedentemente assegnato al padre sig. Balasco Augusto, deceduto in Sparanise il 23.08.2014;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richieste dell'Ente del 21.10.2014, con nota in data 24.11.2014 ha comunicato che il sig. Balasco Giuseppe occupa l'alloggio dalla nascita;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Balasco Augusto, con contratto Rep. N. 4265 del 30.04.1997;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Balasco Giuseppe possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Balasco Giuseppe subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Balasco Augusto o del richiedente la voltura sig. Balasco Giuseppe;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Balasco Giuseppe a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise, individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 089002020008;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Sparanise, Via Kennedy, Sc. Un., P. 2°, Int. 4, B.U. 089002020008 del sig. Balasco Giuseppe nato a Teano il 30.06.1972 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale F.F.
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)