



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 403 DEL 08.07.2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Ciaraldo Angela.

Ex assegnatario sig. Saldamarco Giuseppe. Alloggio sito in S. Maria C.V. Via Merano 10,
Isol. C, Sc. A, P. Ri., Int. 2, B.U. 083001010002.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la sig.ra Ciaraldo Angela nata a S. Maria C.V. il 09.10.1936, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V., Via Merano 10, Isol. C, Sc. A, P. Ri., Int. 2, precedentemente assegnato al marito sig. Saldamarco Giuseppe, deceduto in S. Maria C.V. il 16.12.2012;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Ciaraldo Angela occupa l'alloggio dalla data di assegnazione;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Saldamarco Giuseppe, con contratto repertorio N. 3011 del 05.10.2012 e registrato in data 10.10.2012 al N. 1011;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Ciaraldo Angela possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Ciaraldo Angela subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore.....

Caserta.....

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Saldamarco Giuseppe o della richiedente la voltura sig.ra Ciaraldo Angela;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Ciaraldo Angela a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083001010002;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V., Via Merano 10, Isol. C, Sc. A, P. Ri., Int. 2, B.U. 083001010002 della sig.ra Ciaraldo Angela nata a S. Maria C.V. il 09.10.1936 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale F.F.
(Dott. Ing. Atilio Reggiani)