



Prot. N. .... / Settore.....

Caserta.....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 407 DEL 08-07-2015**

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Spino Anna. Ex assegnatario sig. Spino Giuseppe. Alloggio sito in Casaluce, via Palach, Sc. Un., P. 1°, Int. 1, B.U. 020001010001.

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Spino Anna nata a Casaluce il 18.10.1963, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Casaluce, via Palach, Sc. Un., P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato al padre sig. Spino Giuseppe, deceduto in Casaluce il 04.06.1993;
- ◆ Che la madre, sig.ra Stazio Elvira, è anch'essa deceduta in Casaluce il 03.04.2009, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Casaluce, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Spino Anna occupa l'alloggio dal 2002;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Spino Giuseppe, con contratto di locazione repertorio N° 49727 del 10.10.1974;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Spino Anna possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Spino Anna subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n:2

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Spino Giuseppa, ne della madre sig.ra Stazio Elvira o della richiedente la voltura sig.ra Spino Anna;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Spino Anna a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Casaluce individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 020001010001;

**Tanto premesso;**

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Casaluce Via Palach, Sc. Un., P. 1°, Int. 1, B.U. 020001010001 della sig.ra Spino Anna nata a Casaluce il 18.10.1963 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale F.F.  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)

B.B.