



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 404 DEL 07-07-2015

Oggetto: D.G.R. n. 2312/2004 e D.D. n. 526 del 24/11/2008.

Lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Via del Popolo, n. 35 edificio D, n. 37 edifici B e C, n. 41 edificio A e n. 55 scala unica.

Completamento lavori con il risanamento conservativo dell'edificio A sito in Aversa in Via del Popolo n. 41 e sistemazione parziale pavimentazione esterna - Lotto 2

CIG: 6319918152

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- **Che** con Determinazione Dirigenziale n. 37 del 6/2/2015 veniva approvato il Certificato di regolare Esecuzione dei lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Via del Popolo, n. 35 edificio D, n. 37 edifici B e C, n. 41 edificio A e n. 55 scala unica, eseguiti dalla **DBL APPALTI s.r.l.** – Via Vittorio Veneto, 16 – 00187 ROMA;
- **Che** le variazioni al progetto principale, introdotte ed approvate in sede di perizia di variante dovendo essere contenute entro il quinto d'obbligo, come da disposizione del RUP, hanno comportato la necessità di escludere un corpo dell'edificio A oltre alle sistemazioni esterne. Nasceva quindi la necessità dell'estensione dell'appalto per il completamento dell'intervento manutentivo sul corpo di fabbrica dell'edificio A n. 41, nonché il rifacimento di alcune zone della pavimentazione in condizioni di degrado che, sotto il profilo funzionale ed esecutivo non sono scindibili da quelle del lavoro principale e pertanto ricadono sotto la fattispecie prevista dall'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/06;
- **Che** con le risorse a disposizione come sopra evidenziate è stato redatto d'ufficio apposito progetto approvato con Decreto Commissariale n. 19 del 25/6/2015 previo parere favorevole della C.T. ex art. 63 della L. 865/71, n. 6557 del 23/6/2015, con il seguente Q.T.E.;

Importo netto dei lavori € **201.624,00**

di cui € **36.652,24** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così distinti:

- € 34.613,45 oneri sicurezza speciali
- € 2.038,79 oneri sicurezza interna al prezzo

Oneri complementari

Spese tecniche	€.	46.168,83
Spese tecniche per piano di sicurezza	€.	12.311,69
Oneri di discarica autorizzata	€.	3.500,00
Imprevisti / Lav.in economia	€.	21.939,35
I.V.A. sui lavori al 10%	€.	<u>20.162,40</u>

Totale oneri complementari € **104.082,27**

Totale finanziamento € **305.706,27**

Considerato:

- **Che**, all'art. 57, comma 5, lett. a) del Codice dei Contratti (D. Lgs. 163/06), è prevista la possibilità, per simili fattispecie, di affidare contratti pubblici mediante procedura negoziata senza

previa pubblicazione di un bando di gara, essendo l'importo "de quo" inferiore al 50% dell'importo del contratto iniziale ed essendo al contempo detti lavori non separabili, sotto il profilo tecnico ed economico, dal citato contratto senza che si arrechino gravi danni alla stazione appaltante, come previsto ai punti 1 e 2 della richiamata lett. a);

- **Che**, pertanto, i suddetti lavori possono essere affidati all'Impresa **DBL APPALTI s.r.l.** – Via Vittorio Veneto, 16 – 00187 ROMA, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi patti, prezzi e condizioni del Contratto Rep. n. 53368 in data 19/9/2012;
- **Che** per i motivi tutti su esposti il Quadro Economico di aggiudicazione dei lavori è il seguente:

Importo netto dei lavori	€ 201.624,00
di cui € 36.652,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così distinti:	
▪ € 34.613,45 oneri sicurezza speciali	
▪ € 2.038,79 oneri sicurezza interna al prezzo	
Oneri complementari	
Spese tecniche	€. 46.168,83
Spese tecniche per piano di sicurezza	€. 12.311,69
Oneri di discarica autorizzata	€. 3.500,00
Imprevisti / Lav.in economia	€. 21.939,35
I.V.A. sui lavori al 10%	<u>€. 20.162,40</u>
Totale oneri complementari	€ 104.082,27
Totale finanziamento	€ 305.706,27

- **Visto** l'art. 57, comma 5, lett. a) del Codice dei Contratti (D. Lgs. 163/06);
- **Ritenuto** doversi adottare il presente provvedimento;

DETERMINA

1. **Affidare**, per i motivi sopra indicati, all'Impresa **DBL APPALTI s.r.l.** – Via Vittorio Veneto, 16 – 00187 ROMA, i lavori di completamento dell'intervento manutentivo sul corpo di fabbrica dell'edificio A n. 41 in via Del Popolo ad Aversa, nonché il rifacimento di alcune zone della pavimentazione esterna, per l'importo netto di €. 201.624,00, di cui €. 36.652,24 (€.2.038,79 SRP + €. 34.613,45 SSS) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, desunto dall'applicazione dei prezzi offerti dall'Impresa in sede di aggiudicazione dei lavori principali, oltre I.V.A. al 10% per €.20.162,40 per un totale di € 221.786,40;
2. **Imputare** la spesa relativa per €. 305.706,27 sui fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania con Decreto Dirigenziale 2312/2004 e D.D. n. 526 del 24/11/2008 che presentano sufficiente disponibilità;
3. **Trasmettere** la presente determinazione all'Ufficio Contratti per la predisposizione del Contratto e la relativa stipula ed al SEF per la copertura della spesa.



IL DIRIGENTE
(*Ing. Attilio Reggiani*)



SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. 305.706,27, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2015 AD OGGETTO: "Manutenzione straordinaria L. 6/07/93"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 282/283/2015

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ___/20__

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ___/20__

REVERSALE DI INCASSO NR. ___/200__

**IL RESPONSABILE U.O.
CONTABILITA' GENERALE
E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**

**IL DIRETTORE GENERALE F.F.
nella qualità di Dirigente del S.A.C.
Ing. Attilio Reggiani**