



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 383 DEL 12-05-2015

Oggetto: Locazione locale terraneo in Caserta, via Borromini, 2 v , Ed. B, int. 5
B.U.: 022008029005, in favore della società Officina Ortopedica BL s.r.l.
con sede in Caserta, alla via Marconi, 53.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, alla via Francesco Borromini, 2 v, Ed. B, int. 5, B.U.: 022008029005, di un locale terraneo composto di un vano, di un antibagno e di un locale wc, per una superficie netta complessiva, di circa mq. 80 circa;
- che tale locale, attualmente è nella piena disponibilità dell'Ente;
- che a tale locale l'Ufficio Patrimonio dell'ente, ha attribuito, con nota prot. N° IN/2014/294/Dir/Pat del 27/02/2014, un canone mensile di € 400,00, per un totale di € 4.800,00 annui, IVA esclusa;

CONSIDERATO:


- che la società Officina Ortopedica BL s.r.l. - con sede in Caserta, alla via Marconi, 53, P.IVA 03930110618 - nella persona dell'amministratore unico Laboranti Barbara, con nota acquisita al protocollo generale dell'ente, in data 24/04/2015, al n° EN/2015/2144/Un, ha chiesto la concessione in locazione del locale di cui in premessa, per poterlo adibire a punto di recapito di Officina Ortopedica nella ricezione e disbrigo delle pratiche in convenzione con il Servizio Sanitario Nazionale;
- che l'Istituto, con nota prot. n° US/ 2015/ 960/ Un del 27/04/2015, ha invitato la predetta società, ad eseguire una serie di adempimenti propedeutici alla stipula del contratto di locazione;
- che, in data 06/05/2015, l'Officina Ortopedica BL s.r.l. ha eseguito il versamento di € 1.200,00, sul c/c postale n° 168815, intestato all'Istituto, quale caparra confirmatoria per il contratto di locazione afferente il locale in parola, somma che all'atto della sottoscrizione del contratto si convertirà in deposito cauzionale, a garanzia degli obblighi contrattuali;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) Stipulare un contratto di locazione, ad uso commerciale, con decorrenza dall'**1/07/2015** e termine il **30/06/2021**, per il locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, via Borromini, 2 v, Ed. B, int. 5, BU: 022008029005, in favore della società Officina Ortopedica BL s.r.l.s., nella persona dell'amministratore unico Laboranti Barbara, con sede in Caserta, alla via Marconi, 53, ad un canone di locazione mensile IVA esclusa, di € 400,00, pari ad un canone annuo di € 4.800,00;
- 2) Inviare la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P. 

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
(dott. ing. Attilio Reggiani)

