



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**SETTORE AMMINISTRATIVO**

Prot. ....nt.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 382 DEL 22-05-2015**

**OGGETTO:**

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23;**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Aversa – Via F. Saporito n. 43, II° Lotto, sc. C, piano III°, int. 6.

B.U. 005001270260

Sig.ra Sfoco Raffaele.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- Che il Sig. Sfoco Raffaele, con istanza del 22/06/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2009;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario Sig. Arlè Giuseppe è deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Sfoco Raffaele a decorrere dal 2009 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Aversa con nota prot. n. 4576/2014 del 09/12/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 88/C.A.A. del 10/06/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta in data 08/06/2015;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Sfoco Raffaele ai sensi della normativa in premessa specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

**DETERMINA**

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Sfoco Raffaele, nato a S.Maria C.V. il 14/05/1981, relativamente all'alloggio sito in Aversa – Via F. Saporito n. 43, II° Lotto, sc. C, piano III°, int. 6, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i conseguenziali adempimenti.

Il Responsabile

U.O. Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi  
(Dott.ssa Laura Iadevaia)

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**  
**Dott. Ing. Attilio Reggiani**

Gr.Sp

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 29.5.2015 prot. n° 1213/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 29.5.2015 con prot. n° 80, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 22.6.2012 dal Sig. SFOCO RAFFAELE, nato a Santa Maria C.V. il 14.5.1981;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Aversa in data 9.12.2014 prot. n° 4576/2014 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via F. Saporito 43, 2° lotto, scala C, piano 3°, interno 6, a decorrere dall'anno 2009;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Aversa in data 27.11.2014, protocollo n° 37234;

RILEVATO che il legittimo assegnatario del predetto alloggio Sig. Arlè Giuseppe è deceduto;

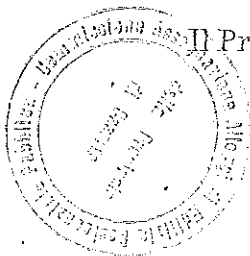
RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Sfoco Raffaele ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto, dichiara che il Sig. SFOCO RAFFAELE, nato a Santa maria C.V. il 14.5.1981; e nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

08/06/2015



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)