



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 38 DEL 08-02-2015

IL DIRETTORE GENERALE

Oggetto: Nomina commissione per esame offerte economiche per la locazione dell'immobile ad uso commerciale sito in Caserta, alla via Borromini, Ed. B, int. 1, BU: 022008029001.

Premesso:

- che l'Istituto è proprietario, tra gli altri, del locale terraneo ad uso commerciale, di nuova realizzazione, sito in Caserta, alla via Borromini, Ed. B, int. 1, BU: 02200802900, della superficie di circa 70,00 mq;
- che sia per tale immobile che per quelli ubicati nello stesso complesso, nel periodo della loro realizzazione, sono pervenute, diverse istanze di locazione;
- che per alcuni locali sono stati stipulati degli accordi preliminari di locazione;
- che anche l'immobile in questione è stato oggetto di un contratto preliminare di locazione tra l'ente e un promittente conduttore, che però dopo qualche mese ha rinunciato alla locazione, nonostante avesse già versato una somma a titolo di deposito cauzionale;

Atteso:

- che ogni qualvolta, i vari soggetti proponenti istanza di locazione venivano contattati ed invitati dall'Ente a porre in essere i vari adempimenti propedeutici alla stipula di un accordo preliminare, per varie ragioni rinunciavano;
- che negli ultimi mesi sono pervenute delle altre istanze;
- che l'amministrazione da un loro esame, basato essenzialmente sul tipo di attività commerciale che gli aspiranti conduttori avevano indicato nella richiesta, ha deciso di valutare solo le istanze per le quali l'attività commerciale da espletare all'interno del locale fosse risultata compatibile con quella degli altri locali adiacenti, già promessi in locazione;
- che tali soggetti sono stati invitati, con lettere racc. A.R. del 21/01/2015, a formulare, entro il giorno 3/02/2015, un'offerta economica in rialzo rispetto al canone di locazione di € 500,00, determinato per quel locale, dall'Ufficio Patrimonio dell'Ente;

Considerato:

- che sono pervenuti solo 3 plichi contenenti le offerte economiche;
- che occorre, pertanto, procedere alla nomina di una commissione interna per l'esame delle stesse;
- che tale commissione sarà composta dal personale dipendente dell'Ufficio Legale, nelle persone dell'avv. Izzo Michelina, quale Presidente e della dott.ssa Cinzia Papa, quale componente e segretaria verbalizzante, nonché della dott.ssa Maria Delle Curti, quale componente;

Ritenuto:

- che nella lettera di invito a formulare l'offerta è stata già indicata la data del 11.02.2015 e le ore 15:00, in cui la Commissione, in seduta pubblica, procederà all'apertura dei plichi contenenti le offerte;

Tanto premesso:

- Visto l'art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs. 165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

- 1) Nominare quali componenti della commissione per l'esame delle offerte economiche di locazione del locale terraneo ad uso commerciale, sito in Caserta, alla via Borromini, Ed. B, int. 1, le dipendenti avv. Izzo Michelina, quale Presidente, la dott.ssa Cinzia Papa, quale componente e segretaria verbalizzante e la dott. ssa Maria Delle Curti quale componente;
- 2) Notificare la presente ai dipendenti sopra individuati, nonché agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(avv. Ernesto Toti)