



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N° 37 DEL 6-2-2015

Oggetto: D.G.R. 2312 del 18/12/2004

Lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Via del Popolo, n. 35 edificio D, n. 37 edifici B e C, n. 41 edificio A e n. 55 scala unica.

CIG: 0358503607

Impresa: D.B.L. APPALTI S.r.l. con sede in Via Vittorio Veneto, 16 - 00187 ROMA - CF: 03199740618

Importo a base d'asta €. 1.020.000,00
di cui €. 172.000,00 non soggetti a ribasso d'asta (oneri per la sicurezza)
Importo netto di contratto: €. 696.962,88 ribasso d'asta del 38,094%
Importo atto di sottomissione €. 136.993,03
Importo complessivo netto €. 833.955,91

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Il progetto dei lavori redatto dall'Ing. Carmine Crisci, Funzionario dell'IACP di Caserta, prevedeva la spesa di €. 1.470.000,00, così ripartita:

A) Lavori a base d'asta: €. 1.020.000,00
di cui €. 172.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso distinti in

Oneri sicurezza diretta (SRP)	€. 15.738,81
Oneri sicurezza speciale (SSS)	€. <u>156.261,19</u>
Totale (Scs)	€. 172.000,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- per spese tecniche	€. 153.000,00
- per spese tecniche piano di sicurezza	€. 40.800,00
- per oneri discarica autorizzata	€. 44.200,00
- per imprevisti	€. 110.000,00
- I.V.A.	€. <u>102.000,00</u>
Totale somme a disposizione	€. <u>450.000,00</u>
TOTALE GENERALE (A+B)	€. 1.470.000,00

- Il progetto di risanamento di cui sopra è stato approvato dall'I.A.C.P. con delibera del Commissario Straordinario n. 53 del 05/11/2008, a seguito di parere favorevole della C.T. n. 6448 del 09/10/2008.
- La Regione Campania ha finanziato l'opera con l'emissione del D.R n. 526 del 20/11/2008.
- A seguito gara eseguita con procedura aperta svoltasi in data 30/10/2009 con prosieguo e terminata come da verbale di aggiudicazione provvisoria del 15/11/2011, ratificata con determina dirigenziale n°25 del 17/01/2012, rimaneva aggiudicataria l'impresa D.B.L. APPALTI S.r.l. con sede in Caserta (loc. Lo Uttaro) alla Via Appia 1° traversa, sede

successivamente variata in Via Vittorio Veneto, 16 - 00187 ROMA.

- La spesa autorizzata a seguito della predetta aggiudicazione risulta dal seguente prospetto:

A) Importo netto Lavori:	€. 696.962,88
di cui €. 172.000,00 per oneri della sicurezza	
 B) Oneri Complementari:	
- per spese tecniche	€. 153.000,00
- per spese tecniche piano di sicurezza	€. 40.800,00
- per oneri discarica autorizzata	€. 44.200,00
- per imprevisti e rib. d'asta	€. 465.340,83
- I.V.A. 10%	€. <u>69.696,29</u>
Totale oneri complementari	€. <u>450.000,00</u>
TOTALE GENERALE (A+B)	€. <u>1.470.000,00</u>

- Il contratto principale venne stipulato con l'impresa D.B.L. APPALTI S.r.l. in data 19/09/2012 ed acquisito al repertorio dell'Ente al n. 53368. Successivamente, in data 01/10/2012, esso venne registrato presso l'Ufficio del Registro di Caserta al n. 567
- A garanzia degli obblighi contrattuali l'impresa appaltatrice costituiva una cauzione definitiva infruttifera mediante fideiussione assicurativa con polizza n°388015978 emessa il 18.01.2011 per l'importo di € 195.150,00, rilasciata dalla compagnia assicurativa "HDI ASSICURAZIONI S.p.A." con sede legale e direzione in Roma alla via degli Abruzzi n.10.
- La Direzione Lavori è stata affidata all'Ing. Giuseppe di Nuzzo, funzionario dell'I.A.C.P., giusta disposizione del sottoscritto Dirigente, Ing. Attilio Reggiani, prot. n. 338/T1 del 16/07/2010.
- L'incarico del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D. Lgs. 494/96 e s. m. i. è stato ricoperto dall'Arch. Donatello Diana iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta al n°1898.
- Le attività di Responsabile del Procedimento e di Responsabile dei Lavori sono state svolte dallo scrivente Ing. Attilio Reggiani Dirigente del Settore Tecnico dell'I.A.C.P. di Caserta.
- La consegna dei lavori è avvenuta in data 12/11/2012, come risulta dal relativo verbale redatto in pari data, ove rimaneva fissato il termine di 540 gg. naturali e consecutivi per l'ultimazione, ovvero il 06/05/2014.
- Durante il corso dei lavori è stata redatta, in data 16/12/2013, una perizia di variante e suppletiva con una maggiore spesa netta di €. 136.993,03.
Essa venne approvata con decreto del Commissario Starordinario dell'I.A.C.P. n. 57 del 20/12/2013, con il seguente Q.T.E.:

A) Lavori principali:	€. 833.955,91
di cui €. 241.409,01 per oneri della sicurezza	

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- per spese tecniche	€. 181.112,61
- per spese tecniche piano di sicurezza	€. 48.296,70
- per oneri discarica autorizzata	€. 44.200,00
- lavori in economia	€. 30.000,00
- per imprevisti e rib. d'asta	€. 249.039,19
- I.V.A. 10%	€. <u>83.395,59</u>
Totale somme a disposizione	€. <u>636.044,09</u>
TOTALE GENERALE (A+B)	€. <u>1.470.000,00</u>

- Per i suddetti lavori suppletivi è stato stipulato con l'impresa appaltatrice dei lavori l'atto di

sottomissione Rep. n. 53455 in data 23/10/2014 per l'importo netto di € 136.933,03.

□ La spesa complessivamente autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:	
- per il contratto principale	€. 696.962,88
- per l'atto di sottomissione	€. 136.993,03
- per lavori in economia (escluso IVA)	€. <u>27.272,73</u>
TOTALE LAVORI AUTORIZZATI	€. 861.228,64

- Con il detto atto di sottomissione veniva concesso l'ulteriore termine per l'ultimazione dei lavori di gg. 30 per cui la data per l'ultimazione dei lavori rimaneva fissata per il giorno 06/06/2014.
- L'impresa appaltatrice dei lavori con nota prot. n°01/2013 del 04/02/2013 acquisita al protocollo dell'IACP al n. 927 del 12/02/2013 ha chiesto l'autorizzazione per l'affidamento in subappalto della fornitura, montaggio e smontaggio del tavolato e dei moduli scala con i rispettivi noli, nonché della schermatura antipolvere, ricadenti nella Cat. OG1, per un importo complessivo pari ad € 84.600,00, autorizzato con determina dirigenziale n°358 del 29/05/2013. Successivamente, con nota del 17/02/2014 acquisita al protocollo dell'IACP al n. EN/2014/894/ST del 25/02/2014, l'impresa appaltatrice ha chiesto l'autorizzazione all'estensione del subappalto per un importo di € 39.000,00, autorizzato con determina dirigenziale n°151 del 12/03/2014.
- L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 22/04/2014 come risulta dal relativo certificato e quindi in tempo utile.
- Per la contabilizzazione di tutti i lavori eseguiti sono stati applicati i prezzi unitari di contratto nonché in nuovi prezzi da NP01 a NP12 approvati in sede di perizia di variante, tutti previo concordamento con l'impresa appaltatrice.
- L'impresa ha presentato i formulari dei rifiuti dei materiali di risulta provenienti da demolizioni in uno con le fatture rilasciate dalle discariche autorizzate per il conferimento di dette tipologie di rifiuti, per l'importo di €. 7.537,05 IVA 22% inclusa.
- Sono stati eseguiti lavori in economia contabilizzati con apposite n. 5 liste settimanali, regolarmente vistate dal R.U.P. che con dividendole ne ha autorizzato la liquidazione, per un importo complessivo di €. 9.609,18 oltre IVA per un totale, quindi, di €. 10.570,10 contenuto nella previsione dell'apposito capitolo di spesa per €. 30.000,00.
- Durante il corso dei lavori sono stati emessi certificati di pagamento in acconto per l'importo complessivo di €. 837.500,00.
- Gli atti contabili sono stati sottoscritti senza riserva da parte dell'impresa.
- Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 30/04/2014 per l'importo complessivo netto, comprensivo di lavori in economia, di €. 843.043,06 così distinte:

- per lavori a misura	€. 833.433,88
- per lavori in economia	€. <u>9.609,18</u>
Totale	€. 843.043,06
- a detrarre:

- per certificati in acconto	€. <u>837.500,00</u>
RESTANO	€. 5.543,06
- Il D.U.R.C. è stato rilasciato con esito positivo in data 21/01/2015, pertanto è possibile la liquidazione della rata di saldo nonché lo svincolo delle polizze fideiussorie
- In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 218 del Regolamento sui Lavori Pubblici D.P.R. 207/2010, il RUP, nella relazione riservata, ha dichiarato, sotto la propria personale responsabilità, che durante il corso delle opere non sono state effettuate occupazioni permanenti né temporanee di stabili né sono stati arrecati danni a terzi.
- L'impresa appaltatrice D.B.L. APPALTI S.r.l. ha ceduto i propri crediti alla Banca IFIS S.p.a. per atto Notaio Ronza Rep. N. 1083 in data 9/11/2012, registrato a Caserta il 12/11/2012 al n. 8925, notificato all'IACP di Caserta il 29/5/2013.

- Il Direttore dei Lavori ha certificato la regolare esecuzione dell'opera eseguita dall'Impresa D.B.L. APPALTI S.r.l con sede in Via Vittorio Veneto n°16 – 00187 Roma, in base al contratto di appalto stipulato in data 19/09/2012, acquisito al repertorio dell'Ente al n°53368, e successivo atto di sottomissione Rep. n°53455 in data 23/10/2014, liquidando il credito dell'impresa stessa come segue:

ammontare del conto finale	€.	843.043,06
a detrarre:		
per certificati in acconto	€.	837.500,00
Resta il credito dell'impresa	€.	5.543,06

- Il **Q.T.E. di Collaudo** redatto dal D.L. risulta essere il seguente:

A) Lavori a misura: €. **833.433,88**

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- per spese tecniche	€.	181.112,61
- per spese tecniche piano di sicurezza	€.	48.296,70
- per oneri discarica autorizzata	€.	7.537,05
- per lavori in economia (IVA inclusa)	€.	10.570,10
- per imprevisti e rib. d'asta	€.	305.706,27
- I.V.A. 10%	€.	83.343,39
Totale somme a disposizione	€.	<u>636.566,12</u>
TOTALE GENERALE (A+B)	€.	1.470.000,00

Visto:

- Visto lo Stato Finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 30/04/2014;
- Visto il Q.T.E. di collaudo dell'intervento redatto dal D.L. e di cui si allega copia;
- Vista la relazione del Responsabile del Procedimento del 21/05/2013;
- Visto il Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori in data 11/11/2014;

Considerato:

- Che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e la variante approvata, salvo lievi modifiche autorizzate nei limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori stessi;
- Che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e con buoni materiali;
- Che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- Che l'impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del C.C., ha dichiarato in particolare non esservi difformità o vizi;
- Che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- Che i lavori sono stati compiuti nei termini contrattuali;
- Che non si sono verificati danni nell'esecuzione dei lavori a carico di cose e/o di terze persone;
- Che nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi unitari contrattuali oltre a n°12 nuovi prezzi;
- Che l'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto e ha ottemperato alle disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- Che circa gli obblighi assicurativi e previdenziali, ad essi l'impresa ha ottemperato come si evince dal rilascio del D.U.R.C. con esito positivo in data 21/01/2015, per cui è possibile procedere alla liquidazione della rata di saldo nonché allo svincolo delle polizze fideiussorie;
- Che l'impresa appaltatrice D.B.L. APPALTI S.r.l. ha ceduto i propri crediti alla Banca IFIS

S.p.a. per atto Notaio Ronza Rep. N. 1083 in data 9/11/2012, registrato a Caserta il 12/11/2012 al n. 8925, notificato all'IACP di Caserta il 29/5/2013.

- Che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, per non aver occupato, né in modo permanente né in modo temporaneo, immobili per la esecuzione dei lavori;
- Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

DETERMINA

1. **Approvare** il **Certificato di Regolare Esecuzione** dei lavori di risanamento conservativo ad Aversa in Via del Popolo, n. 35 edificio D, n. 37 edifici B e C, n. 41 edificio A e n. 55 scala unica eseguiti dall'impresa D.B.L. APPALTI S.r.l. con sede in Via Vittorio Veneto, 16 - 00187 ROMA - CF: 03199740618, finanziati dalla Regione Campania con D.R n. 526 del 20/11/2008;
2. **Approvare** la determinazione effettuata dal Direttore dei Lavori del credito dell'impresa in netti € 5.543,06,
3. **Liquidare** il credito dell'impresa come sopra determinato in favore dell'impresa D.B.L. APPALTI S.r.l. con sede in Via Vittorio Veneto, 16 - 00187 ROMA - CF: 03199740618, visto il rilascio D.U.R.C. con esito positivo in data 21/05/2015.
4. **Autorizzare** lo svincolo delle cauzioni a qualsiasi titolo prestate.
5. **Trasmettere** la presente determina ai settori competenti per i consequenziali adempimenti.



IL DIRIGENTE
(*Ing. Attilio Reggiani*)



SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 5.543,06 OLTRE IVA, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 AVENTE AD OGGETTO: "manutenzione straordinaria L. 560/93" giusta impegno di spesa n°229/2014 conto residui passivi al 31/12/2014

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ____/20__
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ____/20__
REVERSALE DI INCASSO NR. ____/200__

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.
CONTABILITA' GENERALE
E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**

IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.
Avv. Ernesto TOTI