



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE TECNICO

DETERMINA nr. 366

DEL 16/06/2015

OGGETTO: Approvazione pagamento stato finale per lavori di manutenzione straordinaria su di proprietà parziale IACP sito in Caiazzo parco Rimembranza.
Impresa G.S. COSTRUZIONI S.r.l.
Stato Finale.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che l'Istituto è proprietario di n. 2 alloggi in Caiazzo p.co della Rimembranza Legge 60/63 cantiere 1230, facenti parte di un edificio costituito da n. 5 alloggi assegnati con patto di futura vendita, di cui 3 di essi già precedentemente riscattati dagli assegnatari aventi diritto ed i restanti 2 alloggi rientranti nella piena proprietà dell'Ente;
- Che a seguito di Ordinanze da parte del Prefetto di Caserta, del Ministero della Solidarietà Sociale di Roma nonché del Sindaco di Caiazzo, è stato effettuato opportuno sopralluogo presso l'immobile di che trattasi da parte di Tecnici del Settore Tecnico di questo Ente i quali hanno riscontrato la necessità e l'urgenza di effettuare lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile in oggetto;
- Che con determina n. 232 del 20/04/2007 è stato approvato e riconosciuto l'accollo della spesa per la partecipazione ai lavori urgenti e necessari di manutenzione straordinaria per il risanamento dell'edificio in oggetto, a favore della ditta G.S. Costruzioni per la quota parte spettante all'IACP di € 26.000,00 oltre IVA al 10% pari a complessivi € 28.600,00;
- Che in data 10 gennaio 2007 è stato firmato il contratto d'appalto in forma di scrittura privata tra le parti committenti e l'impresa G.S. Costruzioni che sanciva tutto quanto attiene ai lavori di che trattasi secondo la normativa vigente in materia;
- Che con determina n. 357 del 23/06/2010 è stato approvato e riconosciuto l'accollo di un'ulteriore spesa per la partecipazione ai lavori di che trattasi per la quota parte spettante all'IACP di € 14.289,82 – giusto impegno di spesa n. 335/2010 e ciò a seguito di un nuovo progetto in variante dovuto all'aggravio delle condizioni di precarietà statica dell'immobile in oggetto;
- Che in data 30 giugno 2010, stante la necessità di realizzare i lavori ulteriormente commissionati, è stata firmata dalla parti committenti e l'impresa appaltatrice l'integrazione in forma di scrittura privata al contratto di cui sopra, che prevede una variazione con aumento della spesa;

Vista la determina n. 357 del 23/06/2010 che prevedeva la verifica e l'approvazione degli importi parziali da parte del Settore Tecnico, ad ogni emissione di SAL, vista la determina n. 483 del 17/09/2010 per il pagamento del 1°

acconto, la Determina n. 307 del 08/05/2012 per il pagamento del 2° acconto e la Determina n. 133 del 04/03/2013 per il pagamento del 3° acconto relativo ai lavori di che trattasi;

Verificato che la contabilità dei lavori eseguiti corrisponde alle somme richieste e spettanti all'Impresa;

Ritenuto doversi procedere al pagamento in acconto della somma richiesta dall'Impresa **G.S. COSTRUZIONI S.r.l.** con fattura n. 7 dell' 11/04/2013 di € 5.069,15 oltre IVA al 10% pari ad € 506,92 per un importo complessivo di € 5.576,07;

Visto il D.U.R.C. dell'Impresa medesima dal quale risulta la regolarità contributiva della stessa;

Preso atto della copertura finanziaria da parte del competente Settore Amministrativo/Contabile, allegata alla presente;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze;

DETERMINA

1. **Autorizzare** il pagamento in acconto relativo ai lavori finora effettuati in Caiazzo parco Rimembranza, per l'importo di € 5.576,07 (di cui € 5.069,15 per lavori ed € 506,92 per IVA al 10%).
2. **Disporre** il pagamento dell'importo di cui sopra all'Impresa **G.S. COSTRUZIONI S.r.l.** con sede in Portico di Caserta, via F. Iodice n. 71 - P.I. 0325770061 - .
3. **Trasmettere** la presente determinazione agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE S.T.
(Dott. Ingt. A. Reggiani)

CC/vb/0

SETTORE AMM.VO/CONT.LE
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma complessiva di € 5.576,07 comprensiva di I.V.A. al 10% ed altri eventuali oneri, derivante dalla presente determina dirigenziale trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo 6.2.10.40/2 avente ad oggetto: "Interventi di manutenzione straordinaria Legge 560/93", giusta impegno di spesa n. 144/2011 – c/residui passivi al 31/12/2014.

Liquidazione della spesa nr. ____/____
Pagamento della spesa mandato nr. ____/____
Reversale di incasso nr. ____/____

L'ISTRUTTORE DIR.VO CONT.LE
(Rag. Michele Montano)



IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente
del Settore Amm.vo/Cont.le
(Avv. Ernesto TOTI)

