



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINAZIONE N° 365 DEL 16/06/2015

**Oggetto:** Delibera della G.M. del Comune di Sessa Aurunca n° 183/E.I. del 10/7/2009 avente per oggetto: "*Verbale d'intesa tra il Comune di Sessa Aurunca e l'IACP di Caserta del 10 luglio 2009: Provvedimenti*".

Delibera del Commissario Straordinario dell'IACP di Caserta n. 22 del 10/7/2009 avente per oggetto: "*.....Presa d'atto del verbale d'intesa*".

**Trasferimento suoli di proprietà IACP in Sessa Aurunca località Ospedale per la costruzione di una Caserma dei CC..**

**Definizione del prezzo di cessione e modalità di pagamento.**

**IL DIRETTORE F.F.**

**- Premesso:**

- **Che** sul territorio del Comune di Sessa Aurunca, località Ospedale, esistono suoli di proprietà IACP di Caserta, distinti in Catasto al F. 91, p.lle 5012 – 5018 – 5022 – 5023 – 5021 – 5024 – 5027 – 302 – 191 – 301;
- **Che** sulle p.lle 301 e 5024, infra maggiore consistenza, per un totale di mq 1610 è stato realizzato, ad opera del Comune, un edificio adibito ad asilo nido, in seguito a cessione bonaria deliberata dal C.d.A. dell'IACP n°11707 del 01/10/1975;
- **Che** sulle p.lle 5021 – 5022 – 5023 – 191 – 302, per una estensione complessiva di mq 3478, è stato realizzato dall'Istituto l'intervento costruttivo L. 457/78 – 2° biennio in virtù della localizzazione operata attraverso delibera del C.C. del Comune di Sessa Aurunca n° 887 del 29/07/1983 (lotto B1);
- **Che** la citata deliberazione di C.C. 887/83 definiva anche altro lotto denominato B2, identificativi catastali p.lle 5012 e 5018 per complessivi mq 2527, tuttora ineditato, e lotto denominato A, identificativo catastale p.la 5027 di mq 1325, destinato a "verde pubblico";
- **Che** l'Istituto con atto del C.d.A n°4898 del 30/03/2007 esprimeva adesione di massima alla proposta avanzata dal Comune di Sessa Aurunca di acquisizione dei terreni, p.lle 5012 – 5018 – 5021 – 5022 – 5023, per un totale di mq 4177 al fine di utilizzarli per l'allocatione della nuova caserma dei Carabinieri;
- **Che** il Comune di Sessa Aurunca con atti di C.C. n°71/2007 e n° 39/2007 adottava la variante allo strumento urbanistico vigente al fine di realizzare quanto sopra;
- **Che**, con verbale in data 10/07/2009, allo scopo di definire i termini di attuazione degli accordi intervenuti, veniva raggiunta l'intesa tra Comune di Sessa Aurunca ed IACP di Caserta di procedere alla consegna dei suoli di cui innanzi nelle more della definizione del trasferimento della proprietà dei beni IACP al comune medesimo;
- **Che**, con deliberazione n. 22 del 10/7/2009 il C.d.A. prendeva atto del predetto verbale, demandando la gestione del prosieguo ai Dirigenti competenti;
- **Che**, anche il Comune di Sessa Aurunca, con deliberazione di G.M. n. 183/E.I. nella stessa data del 10/7/2009 prendeva atto dell'intesa raggiunta;
- **Che**, il suolo in parola, veniva consegnato al Comune di Sessa Aurunca per l'attuazione dell'intervento costruttivo previsto;
- **Che**, in seguito a varia interlocuzione tra Comune di Sessa Aurunca e IACP di Caserta, è pervenuta, da ultima, la nota del Comune prot. n. 657/15 datata 23/4/2015 con cui nel condividere e confermare la stima dell'8/7/2015, tenuto conto delle compensazioni da effettuare

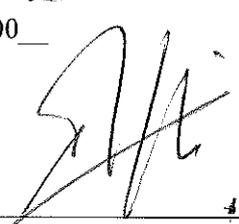
**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

**ATTESTAZIONE DI ENTRATA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. **21.495,53** DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, SARA' IMPUTATA CAPITOLO 531270 ARTICOLO 10 RELATIVO ALLE ENTRATE DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2015 AD OGGETTO: "CREDITO VERSO COMUNE DI SESSA AURUNCA"

ACCERTAMENTO NR. 211 / 2015  
REVERSALE DI INCASSO NR. \_\_\_ / 200 \_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE  
(Rag. Michele Montano)**



**IL DIRETTORE GENERALE**  
Nella qualità di Dirigente del S.A.C.  
**Avv. Ernesto TOTI**

