



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**S E T T O R E   T E C N I C O**

**DETERMINAZIONE N. 362 DEL 16/06/2015**

**OGGETTO:** Legge n. 560/93 Lavori di risanamento del fabbricato sito nel Comune di Caiazzo in Via Caduti sul Lavoro.

**Approvazione perizia lavori ex art. 173 D.P.R. 207/2010.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

**Premesso:**

- **Che** a seguito dell'Ordinanza n. 44 del 31/07/2014 del Comune di Caiazzo, per la quale si è provveduto alla messa in sicurezza dell'immobile con la sola spicconatura delle parti di intonaco pericolanti, venivano disposti sopralluoghi da parte dell'U.O. Manutenzione Straordinaria, atti a definire la tipologia dei lavori a farsi per l'eliminazione degli inconvenienti segnalati nell'Ordinanza sopra citata;
- **Che** dai sopralluoghi effettuati si sono riscontrati i seguenti inconvenienti: infiltrazioni dalla copertura; occlusione del canale di gronda e delle pluviali; ammaloramento e distacco di parte degli intonaci del cornicione, delle pareti esterne e dei frontalini balconi; rigonfiamento del pavimento dei balconi; avvolgibili delle finestre e dei balconi danneggiati ed usurati; pavimentazione del marciapiede a contorno del fabbricato sollevato e a tratti mancante; buche e cedimenti della pavimentazione in conglomerato bituminoso del piazzale; impianto elettrico della scala così come quello citofonico non funzionante;
- **Che** il competente Ufficio di Manutenzione Straordinaria ha approntato una apposita perizia utilizzando i prezzi di cui alla Tariffa Regione Campania 2014 per l'eliminazione degli inconvenienti segnalati, da cui si evince che l'importo dei lavori ammonta ad € 131.106,33 di cui € 67.383,34 Oneri non soggetti a ribasso oltre I.V.A come per Legge;

**Considerato** che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge 560/93 – lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30/11/2006

**Visto** lo Statuto;

**Richiamate** le proprie competenze.

## DETERMINA

1. **Approvare la perizia dei lavori di cui all'oggetto, secondo il Quadro Economico in premessa specificato, che di seguito si riporta:**

### **LAVORI:**

Importo lordo lavori		€ 131.106,33
Importo Inc. Mano d'Opera non sogg. a rib.	€ 63.209,11+	
Importo Inc. Sic. Interna al prezzo non sogg. a rib.	€ 231,50+	
Importo Sicurezza Speciale	€ 3.942,73=	
Totale Oneri non soggetti a ribasso.		€ 67.383,34
<b>Importo soggetto a ribasso</b>		<b>€ 63.722,99</b>

### **ONERI COMPLEMENTARI:**

Competenze tecniche (2%)	€ 2.622,13+	
Imprevisti 5%	€ 6.555,32+	
Oneri di discarica	€ 1.500,00+	
IVA al 10%	€ 13.110,63 =	
		€ 23.788,08
<b>TOTALE GENERALE:</b>		<b>€ 154.894,41</b>

2. **Impegnare, la spesa complessiva di € 154.894,41** sull'apposito Capitolo di Bilancio , come da allegata attestazione rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;
3. **Procedere con successiva Determina a Contrarre** all'avvio della procedura per la scelta del contraente;

4. **Stabilire sin d'ora :**

- **che** la stipula dell'atto di cottimo con l'impresa aggiudicataria avverrà mediante scrittura privata - in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'articolo 173 del D.P.R.n.207/2010 ed al comma 13 dell'articolo 112 del Lgs. 163/2006 – alle seguenti condizioni:

- a) **Importo a base d'asta è di Euro 131.106,33 di cui Euro 67.383,34 per oneri non soggetti a ribasso**
- b) **Categoria dei lavori OG1 – 2^ classe**
- c) **Numero di imprese da sorteggiare ed invitare n.15**
- d) **Criterio di aggiudicazione:** a misura al prezzo più basso con o senza esclusione automatica delle offerte anomale ex artt. 82 e 122 comma 9 del D.Lgs.163/2006;
- e) **Le opere da eseguire** sono quelle riportate nel computo metrico in premessa specificato, che sarà allegato alla scrittura privata;

- f) **L'impresa aggiudicataria** dovrà redigere apposito e specifico P.S.S. (Art.31 del D. Lgs. 163/2006) e P.O.S. relativo alle opere da realizzare oltre a richiedere tutte le autorizzazioni previste dalle norme vigenti;
- g) **Vengano effettuate le comunicazioni di rito** (D.P.R. n. 380/2001) prima dell'inizio dei lavori;
- h) **Il tempo di esecuzione** è di gg.120 (centoventi);
- i) **I lavori saranno liquidati** mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
- j) **La penale per ogni giorno di ritardo**, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale;
- k) **Il pagamento di eventuali oneri di smaltimento** (dai quali sono sempre da escludere quelli relativi al trasporto sino al sito di discarica), sarà effettuato previa apposita attestazione concernente lo smaltimento medesimo su presentazione della relativa fattura, rilasciate da "discarica autorizzata" il cui importo, - detratto l'I.V.A. - sarà maggiorato del 15% a titolo di spese generali;

*Come attestazione dello smaltimento sarà ritenuto sufficiente:*

- La data e firma del destinatario (discarica autorizzata) apposta sul formulario dei rifiuti;
  - L'indicazione della quantità e la natura del materiale conferito;
  - La Fattura emessa dalla discarica dovrà contenere "preciso ed univoco riferimento all'identificativo del formulario rifiuti";
- l) **Sia stipulata** e trasmessa all'Ufficio Contratti apposita polizza fidejussoria, prima dell'inizio dei lavori, a garanzia degli stessi;

Trasmettere la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**  
(Dott. Ing. *Attilio Reggiani*)

**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. **154.894,41**, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO 2015 AD OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria - L. 560/93"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 248/2015  
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. \_\_\_\_/20\_\_  
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. \_\_\_\_/20\_\_  
REVERSALE DI INCASSO NR. \_\_\_\_/200\_\_

**IL RESPONSABILE U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE  
(Rag. Michele Montano)**



**IL DIRETTORE GENERALE  
nella qualità di Dirigente del S.A.C.  
Avv. Ernesto TOTI**