



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE TECNICO

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 359 DEL 16/06/2015

**OGGETTO :** Convenzione per l'affidamento del servizio di gestione centrali termiche IACP.  
Ditta MIT SERVICE Srl.

### Premesso

- CHE la climatizzazione invernale di n. 10 complessi posti alla gestione di questo IACP viene assicurata con impianti termici centralizzati;
- Che per la fornitura del servizio di manutenzione, conduzione e assunzione dell'incarico di terzo responsabile, era in essere apposita convenzione con la Ditta MIT SERVICE Srl, società in possesso dei requisiti previsti per fornire tale tipologia di prestazione;
- Che la predetta convenzione aveva scadenza al 30/04/2014;
- Che nelle more della predisposizione di apposita gara pluriennale per l'affidamento del citato servizio mediante procedura concorsuale e nell'intento di garantire l'efficienza e la continuità del servizio, si è proceduto all'affidamento alla predetta Ditta, inserita nell'elenco degli operatori economici di cui al D. Lgs. 163/2006 art. 125, comma 8, anche per la stagione di esercizio 2014/2015;

### Considerato

- Che l'attività affidata è stata regolarmente eseguita, come da relazione dell'ufficio competente;
- Che si rende pertanto necessario procedere, ancorché in sanatoria, alla regolarizzazione dell'incarico affidato;
- Visto lo Statuto;
- Richiamate le proprie competenze;

### DETERMINA

1. L'avvenuto affidamento del servizio di manutenzione, conduzione e assunzione dell'incarico di terzo responsabile, alla Ditta MIT Service srl, con sede in Via Ferrara, 1 - Marcianise, per l'importo complessivo di € 16.200,00 oltre IVA come per legge;
2. La stipula di apposito atto di cottimo fiduciario tra le parti;
3. Impegnare la spesa complessiva di € 16.200,00 oltre IVA come per legge, al Capitolo/Articolo di bilancio come da attestazione di copertura finanziaria allegata alla presente;
4. Di trasmettere la presente ai Servizi competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. Arturo Reggiani)

**SETTORE AMM.VO/CONT.LE**  
**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che la somma complessiva di € 16.200,00 oltre I.V.A., derivante dalla presente determina dirigenziale trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo 6.1.05.30/4 avente ad oggetto: "Spese per servizi a rimborso - Riscaldamento" dell'esercizio provvisorio 2015.

Impegno della spesa nr. 25 /2015

Liquidazione della spesa nr. \_\_\_\_\_/2015

Pagamento della spesa mandato nr. \_\_\_\_\_/2015

Reversale di incasso nr. \_\_\_\_\_/2015

**IL RESPONSABILE DELLA  
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE**  
(Rag. Michele Montano)



**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella qualità di Dirigente del  
**SETTORE AMM.VO / CONT.LE**  
(Avv. Ernesto TOTI)

## Dettagli della comunicazione

CIG	Z9714C6958
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000 AFFIDATI EX ART 125 O CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
Importo	€ 16.200,00
Oggetto	AFFIDAMENTO SERVIZIO GESTIONE CENTRALI TERMICHE IACP (DITTA MIT SERVICE SRL)
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO IN ECONOMIA - AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	SERVIZI
CIG accordo quadro	-
CUP	-

[Annulla Comunicazione](#)   [Modifica](#)

COM01OE/10.119.142.122

© Autorità Nazionale Anticorruzione - Tutti i diritti riservati

via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - c.f. 97584460584

Contact Center: 800896936

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione Centrali termiche in immobili IACP.  
Stagione di esercizio 2014/2015.

La climatizzazione invernale delle unità abitative poste alla gestione di questo IACP è assicurata a mezzo di impianti di riscaldamento autonomo ovvero, in taluni casi, a mezzo di impianti di riscaldamento centralizzati.

Relativamente a tale ultima tipologia di impianti, per garantirne un efficace e sicuro esercizio questo Istituto ne ha affidato la manutenzione e la gestione, mediante stipula di apposita convenzione, alla MIT Service Srl, società in possesso dei requisiti necessari per fornire le prestazioni richieste nonché per l'assunzione dell'incarico di "terzo responsabile".

La predetta convenzione prevede infatti che la Ditta provveda a fornire per le predette centrali il servizio di:

- 1) Manutenzione ordinaria;
- 2) Manutenzione straordinaria;
- 3) Controllo;
- 4) Assunzione della funzione di terzo responsabile ai sensi del DPR 412/93.

Conformemente a quanto previsto dal predetto atto di affidamento, durante la stagione di esercizio 2014/2015 la Ditta ha provveduto alla manutenzione totale delle centrali termiche garantendone il perfetto stato di efficienza e conservazione in ogni loro parte, assicurandone in particolare, per ogni centrale:

#### Ad inizio di stagione di esercizio

- Check-up e regolazione della combustione mediante verifica delle condizioni di funzionamento a mezzo di idonee strumentazioni di analisi e conseguente regolazione delle apparecchiature componenti la centrale termica per garantire l'efficienza ed il miglior rendimento dell'impianto.

#### Durante la stagione di esercizio

1. Interventi di manutenzione ordinaria, con cadenza almeno mensile, finalizzati a:
  - 1.1. controllo della tenuta linee adduzione gas;
  - 1.2. controllo e taratura delle apparecchiature di comando e sicurezza;
  - 1.3. controllo delle pompe di circolazione acqua;
  - 1.4. controllo dei bruciatori;
  - 1.5. controllo del battente idrostatico e dell'efficienza del vaso di espansione (vaso aperto);
  - 1.6. controllo della carica del vaso espansione (vaso chiuso);
  - 1.7. verifica di funzionamento e controllo generale;
  - 1.8. pulizia generale della centrale termica;
  - 1.9. commutazione pompe di circolazione.
2. invio di personale specializzato per ripristinare il funzionamento dell'impianto in tutti i casi d'interruzione del servizio.
3. lubrificazione delle parti meccaniche delle elettropompe e dei bruciatori;
4. pulizia caldaie lato fumi;
5. controllo del tiraggio delle canne fumarie e della efficienza delle prese d'aria esterne;
6. controllo delle temperature dei fumi all'uscita della caldaia;

7. accertamento della rispondenza della temperatura di uscita dell'acqua dalla caldaia ai valori di collaudo;
8. accertamento dello stato di conservazione dei materiali refrattari;
9. accertamento dello stato della coibentazione della caldaia e delle tubazioni di mandata e ritorno;
10. controllo della portata del bruciatore in relazione alla potenzialità della caldaia;
11. analisi di combustione e trascrizione sul libretto di impianto;
12. operazioni di manutenzione e controllo periodico, come previsto dal DPR 412 del 26/08/1993;
13. controllo e messa a riposo della centrale termica alla fine della stagione di esercizio.
14. riparazione e/o sostituzione di ogni componente dell'impianto che si è reso necessario per garantirne il perfetto funzionamento.

#### Impianti affidati

Le centrali termiche poste alla cura dell'Ente e affidate alla citata ditta durante la stagione di esercizio 2014/2015 sono state quelle come di seguito indicato.

1	S. Maria C. V.	Via del Lavoro/Via degli artisti		A
2	S. Maria C. V.	Via del Lavoro/viale Michelangelo		B
3	S. Maria C. V.	Via del Lavoro/via degli artisti		C
4	S. Maria C. V.	Via del Lavoro		D
5	S. Maria C. V.	Via del Lavoro/via Da Vinci		G
6	S. Maria C. V.	Via del Lavoro/v.le Michelangelo		G
7	Caserta	Via E. Ruggiero - P. ISES	54	A
8	Caserta	Via E. Ruggiero - P. ISES	54	B
9	Caserta	Via E. Ruggiero - P. ISES	54	C
10	Caserta	Via E. Ruggiero - P. INCIS		Un.

L'attività, nel rispetto delle norme vigenti in materia, è stata svolta per il periodo 15-11-2014/31/03/2015 e non si sono evidenziati inadempimenti da parte della Ditta affidataria.  
Sede, 21/05/2015

(Per. Ind. P. Gaglione)

