



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 356 DEL 16/06/2015**

**OGGETTO:**

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23.**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Sessa Aurunca** - Viale Trieste N. 4, Isol. 8, Sc. U., Piano II°, Int. 7.

B.U. 088001120116

Sig.ra **Capuano Emma**.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- Che la Sig.ra Capuano Emma, con istanza del 22/06/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2005;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto per il predetto alloggio fu emessa Ordinanza Sindacale di requisizione n. 25 in data 23/02/2005 dal Sindaco di Sessa Aurunca e, successivamente, giusta "Verbale di consegna" in data 22/03/2005, lo I.A.C.P. consegnò l'alloggio "de quo" alla richiedente
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte della Sig.ra Capuano Emma a decorrere dal 2005 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Sessa Aurunca con nota prot. n. 271/14 del 9/3/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 - stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 86/C.A.A. del 08/06/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 04/06/2015;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Capuano Emma ai sensi della normativa in premessa specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### **DETERMINA**

- 1) AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con la Sig.ra Capuano Emma, nata a Formia il 24/04/1973, relativamente all'alloggio sito in **Sessa Aurunca** - Viale Trieste n. 4, Isol. 8, Sc.U., Piano II°, Int. 7, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO - REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE  
Dott.ssa Laura Iadevaia

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**  
**Dott.Ing. Attilio Reggiani**

Gr.Sp

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
RESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 24.6.2014 prot. n° 1671/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 25.6.2014 con prot. n° 64, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 22.6.2012 dalla Sig.ra CAPUANO EMMA, nata a Formia (LT) il 24.4.1973;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Sessa Aurunca in data 9.3.2014 prot. n° 271/14 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in viale Trieste n° 4, isolato 8, Palazzina B, scala Unica, piano 2°, interno 7 a decorrere dal 2005;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Sessa Aurunca in data 13.4.2014;

RILEVATO che per il predetto alloggio fu emessa Ordinanza sindacale di requisizione n° 25 in data 23.2.2005 dal Sindaco di Sessa Aurunca e, successivamente, giusta "Verbale di consegna" in data 22.3.2005, lo IACP consegnò l'alloggio "de quo" alla richiedente;

RITENUTO che pertanto, in favore della Sig.ra CAPUANO EMMA ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto, dichiara che la Sig.ra CAPUANO EMMA, nata a Formia (LT) il 24.4.1973 - 6 nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

02/06/2015



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)