



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 354 DEL 16/06/2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23.

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Mignano Monte Lungo** – via Sessa-Mignano, Sc. unica, Piano II°, Interno 5.

B.U. 051002050021

Sig. **De Luca Calce Giuseppe.**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. De Luca Calce Giuseppe, con istanza del 12/06/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2006;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario Sig. Pompilio Sergio ha rinunciato all'alloggio, giusta atto di rinuncia del 18/11/2008;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. De Luca Calce a decorrere dal 2006 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Mignano Monte Lungo con nota in data 20/01/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 86/C.A.A. in data 08/06/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta in data 04/06/2015;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. De Luca Calce Giuseppe ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. De Luca Calce Giuseppe, nato a Sursee (Svizzera) in data 12/09/1968, relativamente all'alloggio sito in **Mignano Monte Lungo** – via Sessa-Mignano, Sc. unica, Piano II°, Interno 5, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

UFFICIO INQUILINATO – REG.NE RAPPORTI LOCATIVI

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Laura Iadevaia

IL DIRETTORE GENERALE f.f.
Dott. Ing. Attilio Reggiani

Gr.Sp

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel./ Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 11.5.2015 prot. n° 1057/ Sett.Cont/Amm acquisita dalla la Commissione in data 14.5.2015 con prot. n° 69, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 12.6.2012 dal Sig. DE LUCA CALCE GIUSEPPE, nato a Sursee(Svizzera) il 12.9.1968;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Mignano Montelungo in data 20.1.2014 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in via Sessa Mignano, scala unica, piano 2°, interno 5, a decorrere dal 5.8.2006

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Mignano Montelungo in data 28.5.2014;

RILEVATO che il legittimo assegnatario Sig. Pompilio Sergio, nato a Cassino (FR) il 3.7.1971 ha rinunciato all'alloggio perché trasferito in altro Comune, giusta atto di rinuncia del 18.11.2008:

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. De Luca Calce Giuseppe ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto. dichiara che il Sig. DE LUCA CALCE GIUSEPPE, nato a Sursee(Svizzera) il 12.9.1968; - 2 nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)

Caserta 04/06/2015