



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

S E T T O R E T E C N I C O

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 349 DEL 12-06-2015

OGGETTO: Indizione gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di adeguamento impianti elettrici e di illuminazione esterna in immobili IACP per l'importo complessivo di € 929.380,56 di cui 306.695,59 per oneri non soggetti a ribasso, distinti nei seguenti Lotti:
Lotto 1 € 306.986,42 di cui € 101.305,52 per oneri non soggetti a ribasso
CUP F94E14000850002
CIG 6260228791
Lotto 2 € 310.233,14 di cui € 102.376,94 per oneri non soggetti a ribasso
CUP F94E14000860002
CIG 626024124D
Lotto 3 € 312.161,00 di cui € 103.013,13 per oneri non soggetti a ribasso
CUP F94E14000870002
CIG 6260255DD7

IL DIRIGENTE

Premesso che con nota del 18.11.2014 prot. IN/2014/1193/T1 è stata trasmessa all'Ufficio Appalti e Contratti l'intera documentazione della gara indicata in oggetto dalla quale si evince quanto segue:

- **Che** con propria relazione firmata il 12.09.2014 congiuntamente al Progettista nonché Responsabile dell'Ufficio Impianti si è rappresentata la necessità di appaltare i lavori di adeguamento degli impianti elettrici e di illuminazione esterna da eseguire su immobili e loro pertinenze di proprietà dell'IACP;
- **Che** nell'appalto precedente l'Ente non aveva disposto alcuna divisione dell'ambito territoriale di competenza. Pertanto si era proceduto all'affidamento ad un solo operatore che aveva in carico la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici dell'intero patrimonio dell'IACP;
- **Che** tale unico affidamento per taluni aspetti ha creato difficoltà nella gestione dei lavori;
- **Che**, pertanto, dall'esperienza maturata e al fine di ottenere una più razionale gestione dell'appalto, si è ritenuto opportuno procedere ad una ripartizione del territorio in due lotti da affidare a due diversi operatori;
- **Che** per l'affidamento dei lavori il Responsabile Unico del Procedimento con l'ausilio degli Uffici preposti ha redatto la documentazione tecnico - amministrativa necessaria all'espletamento della relativa gara d'appalto;
- **Che** detta documentazione tecnica amministrativa è stata approvata dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 con parere favorevole n. 6548 del 03.10.2014;
- **Che** detta documentazione tecnica amministrativa è stata approvata dal Commissario Straordinario con Decreto n. 39 del 27.10.2014;
- **Che** il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 15.09.2014 ai sensi degli artt. 52, 53, 54 e 55 del DPR 207/2010;
- **Che** conformemente a quanto deliberato con atto n. 2169 dell'8/09/1999 dal Consiglio d'Amministrazione dell'Ente, il sistema di aggiudicazione da adottare è quello dell'asta pubblica, rino-

minata "procedura aperta" dal Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, art. 55 approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e nominato in seguito come Codice dei contratti pubblici;

- Che in data 03 ottobre 2012 con Decreto Commissariale n. 33 questo IACP ha aderito alla nuova Convenzione con la Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.) ed ha approvato il relativo schema di Convenzione;
- Che secondo la predetta Convenzione la procedura aperta di che trattasi si svolgerà presso la sede della S.U.A. presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise sita in Caserta alla via Cesare Battisti n. 16;
- Che l'importo dei lavori a base d'asta per il Lotto 1 è di € 306.986,42 di cui € 101.305,52 per oneri non soggetti a ribasso; per il Lotto 2 € 310.233,14 di cui € 102.376,94 per oneri non soggetti a ribasso; per il Lotto 3 € 312.161,00 di cui € 103.013,13 per oneri non soggetti a ribasso, per un importo complessivo quindi di € 929.380,56 di cui € 306.695,59 per oneri non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, da ripartire sugli esercizi finanziari del triennio 2015 – 2017 e sarà garantito da appositi capitoli di spesa;
- Che per l'espletamento di tale procedura aperta occorrono le seguenti spese, indicate nel Quadro Tecnico Economico inserito nel progetto approvato:
 - 1) **contributo fondo S.U.A.** ex art. 12 della Convenzione sottoscritta: **€ 9.293,81 da impegnare** con la presente Determinazione Dirigenziale, e successivamente all'emissione del Decreto del Provveditorato alle Opere Pubbliche, **liquidare e pagare** secondo le modalità contenute in detto Decreto;
 - 2) **spese di pubblicazione** ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 66 del Codice dei Contratti Pubblici: **€ 8.364,43 (compreso IVA), da impegnare** con la presente Determinazione Dirigenziale e, successivamente all'emissione delle relative fatture contenenti l'esatto importo, **liquidare e pagare** alla Società di pubblicazione competente, **tenendo conto che dette spese di pubblicazione saranno rimborsate dall'Impresa aggiudicataria prima della stipula del contratto.**

Vista la Relazione Tecnica.

Visto il parere favorevole n. 6548 del 03.10.2014 espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71.

Visto il Decreto Commissariale n. 39 del 27.10.2014.

Vista la Convenzione per la Costituzione della Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.).

Considerata l'opportunità di indire una gara d'appalto per la scelta del contraente al quale affidare i lavori indicati in oggetto.

Preso atto che i lavori in oggetto verranno aggiudicati con il sistema previsto dall'art. 36 della Legge Regionale n. 3/2007 e dall'art. 55 del D.Lgs. 163/06 denominato "procedura aperta".

Preso atto che i lavori saranno affidati con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera b) del Codice dei contratti pubblici, con l'applicazione del comma 9 dell'art. 122 del medesimo Codice (esclusione automatica delle offerte anomale).

Tenuto conto che la copertura finanziaria dei lavori di che trattasi è assicurata dall'IACP mediante stanziamenti annuali di fondi nell'ambito del bilancio di previsione.

Visto che l'appalto avrà durata tre anni per il periodo 2015– 2017 per un importo a base d'asta di € 929.380,56 di cui € 306.695,59 per oneri non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge .

Acquisita l'Attestazione di copertura finanziaria da parte del competente Settore Amministrativo / Contabile allegata alla presente Determinazione.

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota prot. n. 8882/Dir. del 06/05/2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Richiamata la propria competenza.

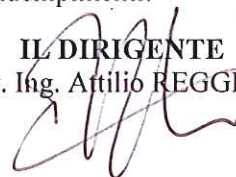
DETERMINA

1. **Dare avvio** alla procedura per l'espletamento della gara di appalto mediante "procedura aperta" per l'affidamento dei lavori di adeguamento impianti elettrici su immobili di proprietà o in gestione dell'IACP di Caserta per l'importo complessivo a base d'asta di € 929.380,56 di cui € 306.695,59 per oneri non soggetti a ribasso, distinti nei seguenti Lotti:
Lotto 1 - € 306.986,42 di cui € 101.305,52 per oneri non soggetti a ribasso;
Lotto 2 - € 310.233,14 di cui € 102.376,94 per oneri non soggetti a ribasso;
Lotto 3 - € 312.161,00 di cui € 103.013,13 per oneri non soggetti a ribasso;
Durata triennale 2015 – 2017
2. **Impegnare**, e successivamente all'emissione del Decreto del Provveditorato alle Opere Pubbliche, **liquidare e pagare** la somma di € 9.293,81 alla Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.) presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise, già inserita nel Quadro Tecnico Economico di cui al punto 2) su indicato, secondo le modalità contenute nel medesimo Decreto che il Provveditorato alle Opere Pubbliche emetterà ai fini del pagamento.
3. **Impegnare** la somma di € 8.364,43, e successivamente all'emissione delle relative fatture, **liquidare e pagare** alla Società di pubblicazione competente i relativi importi per spese di pubblicazione del Bando di gara ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 66 del Codice dei Contratti Pubblici di cui sarà, dopo l'aggiudicazione, richiesto il rimborso della medesima spesa all'Impresa aggiudicataria dell'appalto prima della stipula del contratto.
4. **Aggiudicare** l'appalto a misura applicando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera b) del Codice dei contratti pubblici, con l'applicazione del comma 9 dell'art. 122 del medesimo Codice (esclusione automatica delle offerte anomale).
5. **Procedere** alla pubblicazione del Bando di gara ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 66 del Codice dei Contratti Pubblici comma 15 e comma 7 - III periodo, così come espressamente previsto dall'art. 122 comma 5 ultimo periodo.
6. **Stipulare** i relativi contratti di appalto nella forma pubblica amministrativa in formato elettronico a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente.
7. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati per i propri conseguenti adempimenti.

CC/yb



IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)



SETTORE AMMINISTRATIVO / CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma di € 9.293,81 derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo 6.1.05.40 articolo 5 dell'Esercizio Provvisorio anno 2015 ad oggetto:

“Spese per espletamento gare d'appalto”.

Impegno della spesa nr. 224 /2015

Liquidazione della spesa nr. _____/2015

Pagamento della spesa mandato nr. _____/2015

Reversale di incasso nr. _____/2015

**IL RESPONSABILE DELLA
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**



**IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente del
SETTORE AMM.VO / CONT.LE
(Avv. Ernesto TOTI)**

SETTORE AMMINISTRATIVO / CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma di € 8.364,43 derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo 6.1.05.40 articolo 2 dell'Esercizio Provvisorio anno 2015 ad oggetto:

“Commissioni collaudi e pubblicazioni gare”.

Impegno della spesa nr. 225 /2015

Liquidazione della spesa nr. _____/2015

Pagamento della spesa mandato nr. _____/2015

Reversale di incasso nr. _____/2015

**IL RESPONSABILE DELLA
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**



**IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente del
SETTORE AMM.VO / CONT.LE
(Avv. Ernesto TOTI)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

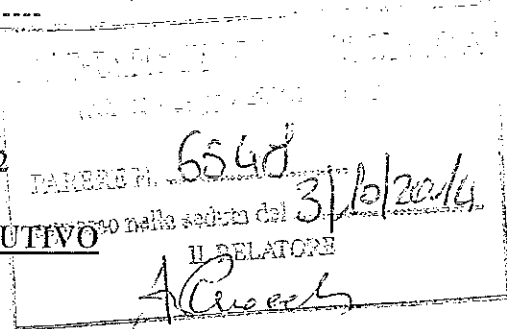
COMMISSIONE TECNICA

Legge 22/10/71 n. 865 art. 63

Parere n. del 03/10/2014

Oggetto: D.D. 839/07 e D.D. 09/08 - D.D. n. 207/12
Adeguamento Impianti Elettrici

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO



PREMESSA:

- Che con Delibera Dirigenziale del Settore E.P.A. della Regione Campania 839 del 05/12/2007 fu stanziato l'importo di € 120.000.000,00 per consentire agli I.I.A.A.C.C.P.P. la realizzazione di programmi di Recupero Edilizio;
- Che con successiva Delibera Dirigenziale n. 9 del 15/01/2008 l'importo impegnato di € 120.000.000,00 fu rettificato ad € 80.000.000,00;
- Che la Regione Campania con nota prot. 2008.0144070 del 18/02/2008 suddivise il suddetto importo attribuendo la somma di € 16.500.000,00 per il recupero del Patrimonio, all'Istituto Autonomo Case Popolari di Caserta;
- Che a tal fine l'Ufficio Manutenzione di questo Ente a fronte delle svariate problematiche emergenti ritenne di ripartire il finanziamento concesso per la risoluzione delle problematiche che attengono alla manutenzione degli stabili di esclusiva proprietà secondo le tipologie definite all'art. 31 della L. 457/78 ed in particolare:
 1. Manutenzione Ordinaria: Art. 31 Comma a);
 2. Manutenzione Straordinaria: Art. 31 Comma b)
 - a) Opere edili
 - b) Impianti
 3. Risanamento Conservativo: Art. 31 Comma c)Oltre che per far fronte alle esigenze relative all'
 4. Abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/89);
- Che con Delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 05/06/2008 l'importo assegnato fu ripartito stanziando l'importo di € 1.000.000,00 per la Manutenzione degli Impianti.

| TIPOLIGIA INTERVENTI | PARZIALE | TOTALE |
|---|--------------|---------------|
| 1. MANUTENZIONE ORDINARIA (L. 457/78 Art. 31 comma a) | 7.000.000,00 | |
| 2. RECUPERO EMAN. STRAORD. (L. 457/78 Art. 31 comma b) | 4.000.000,00 | |
| a) Opere edili | 3.000.000,00 | |
| b) Impianti | 1.000.000,00 | |
| 3. RISANAMENTO CONSERVATIVO (L. 457/78 Art. 31 comma c) In Aversa - Piazza Giovanni XXIII | 5.000.000,00 | |
| 4. ELIMINAZIONE BARRIERE ARCH. | 500.000,00 | |
| TOTALE FINANZIAMENTO | | 16.500.000,00 |

• Che l'Istituto con Decreto n. 38 del 15/11/2012 del Commissario Straordinario ha localizzato ulteriori € 250.000,00 per l'adeguamento degli impianti elettrici, fissando in € 1.250.000,00 la disponibilità di fondi secondo il seguente dettaglio:

| TIPOLIGIA INTERVENTI | D.D. 207/12 | D.D. 839/07-D.D. 09/08 | TOTALE |
|--|--------------|------------------------|--------------|
| 1) INTERVENTI DI M. S. EDILE | 3.450.000,00 | | 3.450.000,00 |
| 2) PROGETTO PILOTA DI ADEG. | 300.000,00 | | 300.000,00 |
| 3) COSTITUZIONE FONDO PER LA RAPIDA ESECUZIONE DI INTERVENTI STRAORDINARI URGENTI ED INDIFFERIBILI NON PROGRAMMABILI | 750.000,00 | | 750.000,00 |
| 4) ADEGUAMENTO IMPIANTI | | | |
| a. Adeguamento imp. Elettrici L.37 (ex 46/90) | 250.000,00 | 1.000.000,00 | 1.250.000,00 |
| b. Programma Straordinario sost. Caldaie | 250.000,00 | | 250.000,00 |
| 5) ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH. | | 500.000,00 | 500.000,00 |
| TOTALE | 5.000.000,00 | 1.500.000,00 | 6.500.000,00 |

- La suddetta ripartizione è stata trasmessa al Settore E.P.A. della Regione Campania con nota prot. n. 4415/S.Tec. del 28/11/2012.
- Il documento preliminare redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Attilio Reggiani, in data 15/06/2013, fu trasmesso in pari data al progettista; con detto documento venivano definiti gli elementi progettuali quali:
 - a) Obiettivi da perseguire e strategie per il loro raggiungimento;
 - b) Esigenze e fabbisogni;
 - c) Regole e norme tecniche da rispettare;
 - d) Requisiti tecnici del Progetto;
 - e) Fasi e segnalazioni dei livelli di Progettazione – ufficio incaricato – tempistica;
 - f) Livello di Progettazione – Elaborati grafici;
 - g) Stima dei costi, limiti finanziari e fonti di finanziamento.
- L'esigenza degli interventi previsti nasceva dalla verifica di quanto constatato nel corso degli anni nell'effettuazione degli interventi manutentivi agli impianti elettrici posti al servizio degli immobili dell'Ente.
- Durante tale attività si è potuto infatti constatare che taluni immobili gestiti dall'Ente non risultavano adeguati, sia per quanto attiene agli impianti elettrici posti al servizio delle parti comuni che per quelli per le unità abitative, ai dettami minimi previsti in caso di impianti preesistenti alla data del 13 marzo 1990 (art. 6 comma 3 del DM 37/08).
- Relativamente all'individuazione degli interventi necessari, è stata effettuata un'indagine sullo stato di fatto del patrimonio immobiliare dell'IACP finalizzata alla verifica della sussistenza dei requisiti di sicurezza e del rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza degli impianti.
- Conseguentemente si è proceduto a localizzare ed individuare gli impianti per i quali si valutano indispensabili gli interventi, nonché la loro tipologia e caratteristiche, al fine di una puntuale individuazione e progettazione degli interventi necessari per la loro messa in sicurezza.
- Dalle verifiche eseguite, è stata constatata l'esigenza di effettuare interventi di adeguamento e/o manutenzione straordinaria di tutti gli immobili facenti parte del patrimonio dell'Istituto presenti nei comuni distinti in 3 lotti funzionali come di seguito indicati:

LOTTO 1

| CITTA' | Via/Piazza | TIPO 1 | TIPO 2 | TIPO 3 | TIPO 4 |
|------------------|--------------------|--------|--------|--------|--------|
| CARINOLA | PLATANI | 4 | | | 4 |
| CASERTA | RUGGIERO-S.ROSALIA | | | 12 | |
| CASERTA | CAPPUCCHINI | | 10 | | |
| CONCA D. S. | VITTORIO VENETO | 6 | | | 6 |
| FALCIANO D. M. | TIGLIO | 6 | | | 6 |
| MARCIANISE | PARCO PRIMAVERA | 12 | 33 | 50 | 12 |
| MARCIANISE | PARCO FELICE | | | 10 | |
| MARCIANISE | MANZONI | 4 | 5 | | 4 |
| MARCIANISE | M. POLO | | | | |
| MARCIANISE | PARCO MAZZIOTTI | | 21 | | |
| MARCIANISE | PARCO DELLE MIMOSE | 10 | | | 10 |
| MARCIANISE | PARCO DE FILIPPO | | | 20 | |
| MARCIANISE | P/CO PADRE PIO | | | 10 | |
| MIGNANO M. | ARIANI | 12 | | 12 | 12 |
| PIANA DI M. V. | CROCE CARNIERI | | | 8 | |
| PRESENZANO | CAMPANARI | | | 16 | |
| ROCCA D'E. | DELLA LIBERTA' | | | 10 | |
| S. MARIA L. F. | ALDO MORO,5 | | | 30 | |
| SAN NICOLA L. S. | PATTURELLI | 18 | | 10 | 18 |
| S. PIETRO I. | FORNILLO | 10 | | 8 | 10 |
| | TOTALI | 82 | 69 | 196 | 82 |

LOTTO 2

| CITTA' | Via/Piazza | TIPO 1 | TIPO 2 | TIPO 3 | TIPO 4 |
|---------------|----------------------------|--------|--------|--------|--------|
| CALVI R. | S. NICOLA | 20 | | | 20 |
| CAPODRISE | SAN PASQUALE | 6 | | | 6 |
| CAPUA | RIONE C. SANTAGATA | | 6 | | |
| CAPUA | VIA GROTTI S. LAZZARO | 16 | | | 16 |
| CAPUA | LOC.TA' S. ANGELO IN F. | 2 | | 6 | 2 |
| CAPUA | RIONE RISORGIMENTO | 6 | | | 6 |
| PIETRAMELARA | S. NICOLA | 6 | | | 6 |
| PIGNATARO M. | CAVELLA | 4 | | | 4 |
| PIGNATARO M. | CAPPELLA | | | 5 | |
| ROCCAMONFINA | S. PUCCINI | | | 10 | |
| S. MARIA C.V. | KENNEDY | 4 | | | 4 |

| | | | | |
|---------------|------------------|-----|----|-----|
| S. MARIA C.V. | DEL LAVORO | 36 | 50 | 16 |
| S. MARIA C.V. | TIZIANO | 10 | | 10 |
| S. MARIA C.V. | CAMPOLUONGO | | 40 | |
| SESSA A. | OSPEDALE | 24 | 50 | 24 |
| SPARANISE | CADUTI IN GUERRA | 8 | 10 | 8 |
| TOTALI | | 142 | 5 | 142 |

LOTTO 3

| CITTA' | Via/Piazza | TIPO 1 | TIPO 2 | TIPO 3 | TIPO 4 |
|---------------|--------------------|--------|--------|--------|--------|
| AVERSA | CHIANCA | 10 | | | 10 |
| CANCELLO A. | STRADA PROVINCIALE | 10 | | | 10 |
| FRANCOLISE | CROCE | | | 16 | |
| MADDALONI | O. DE CARLUCCI | 24 | | | 24 |
| MADDALONI | D. MASSA | 4 | | | 4 |
| MADDALONI | FEUDO | 10 | | | 10 |
| MADDALONI | STARZA LUNGA, 4 | 8 | | | 8 |
| PARETE | DUE AGOSTO | | | 8 | |
| PIEDIMONTE M. | A. MORO | 10 | | 30 | 10 |
| PIEDIMONTE M. | Campo Sepicclano | 6 | | | 6 |
| PORTICO | PARTENOPE | 10 | | | 10 |
| RECALE | DANTE ALIGHIERI | 10 | | | 10 |
| S. ARPINO | T. TASSO | 6 | | 20 | 6 |
| S. MARCELLINO | PIANO DI ZONA 167 | | | 20 | |
| SUCCIVO | XXIV MAGGIO | 12 | | 20 | 12 |
| TEANO | ABENAVOLO | 10 | | 10 | 10 |
| TRENTOLA D. | DE NICOLA L.457/78 | | | 10 | |
| VITULAZIO | MICELI | 20 | | 20 | 20 |
| TOTALI | | 150 | 0 | 154 | 150 |

- Le tipologie di intervento risultano essere le seguenti:
 - 1) Intervento tipo 1 - Rifacimento integrale di punto luce da palo a un braccio, compreso il rifacimento della linea elettrica;
 - 2) Intervento tipo 2 - Rifacimento integrale di punto luce da palo a un braccio, compreso il rifacimento della linea elettrica;
 - 3) Intervento tipo 3 - Fornitura in opera di corpo illuminante;
 - 4) Intervento tipo 4 - Quadro elettrico di sezionamento e protezione.
- L'obiettivo prefissato è quello, innanzitutto, di garantire la sicurezza delle persone e delle cose ottemperando alle leggi vigenti in materia di sicurezza degli impianti oltre che ottenere una più efficace ed economica gestione degli impianti relativi alle parti comuni del patrimonio abitato dell'Ente.
- A fronte del predetto finanziamento il Settore Tecnico dell'Istituto ha quindi redatto il

presente progetto esecutivo dell'intervento il cui programma verrà attuato seguendo le seguenti fasi:

- a) appalto per lavori a misura D.Lgs. 163/06;
- b) affidamento dei lavori alla ditta aggiudicatrice;
- c) esecuzione dei lavori come da cronoprogramma 360 gg naturali e consecutivi;
- d) collaudo tecnico-amministrativo o certificato di regolare esecuzione.

Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il presente Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 1.250.000,00, con il seguente Q.T.E.:

Lotto 1

| Q T E | | |
|--|---|--------------|
| ONERI COMPLEMENTARI | IMPORTO LAVORI A BASE DI APPALTO DI CUI € 101.305,52 non sogg. a ribasso | € 306.986,42 |
| | SPESE TECNICHE E GENERALI | € 38.066,32 |
| | SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA | € 15.349,32 |
| | ONERI DISCARICA | € 1.534,93 |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | € 14.661,64 |
| | S. U. A. (*) | € 3.097,94 |
| | A. V. C. P | € 1.841,92 |
| | PUBBLICITA' | € 2.762,88 |
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C. T. M.) | | € 384.301,36 |
| IVA LAVORI | | € 30.698,64 |
| C. T. M. + I.V.A. | | € 415.000,00 |
| COSTO TOTALE INTERVENTO | | € 415.000,00 |
| (*) Valore pari a 1/3 dell'uno per cento dell'importo complessivo dell'appalto a base d'asta, pari a € 929.380,56. | | |

Lotto 2

| Q T E | | |
|---|---|--------------|
| ONERI COMPLEMENTARI | IMPORTO LAVORI A BASE DI APPALTO DI CUI € 102.376,94 non sogg. a ribasso | € 310.233,14 |
| | SPESE TECNICHE E GENERALI | € 38.468,91 |
| | SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA | € 15.511,66 |
| | ONERI DISCARICA | € 1.551,17 |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | € 10.460,38 |
| | S. U. A. (*) | € 3.097,94 |
| | A. V. C. P | € 1.881,40 |
| | PUBBLICITA' | € 2.782,10 |
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C. T. M.) | | € 333.976,66 |
| IVA LAVORI | | € 21.023,34 |

| | | |
|-------------------------|---|------------|
| C. T. M. + I.V.A. | € | 415.000,00 |
| COSTO TOTALE INTERVENTO | € | 415.000,00 |

(*) Valore pari a 1/3 dell'uno per cento dell'importo complessivo dell'appalto a base d'asta, pari a € 929.380,56.

Lotto 3

| | | Q T E | |
|-------------------------------------|---|------------|------------|
| ONERI COMPLEMENTARI | IMPORTO LAVORI A BASE DI APPALTO | € | 312.151,00 |
| | Di CUI € 103.013,13 non sogg. a ribasso | | |
| | SPESE TECNICHE E GENERALI | € | 38.707,96 |
| | SPESE TECNICHE PIANI DI SICUREZZA | € | 15.608,05 |
| | ONERI DISCARICA | € | 1.560,81 |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | € | 12.965,73 |
| | S. U. A. (*) | € | 3.097,94 |
| | A. V. C. P | € | 1.872,97 |
| | PUBBLICITA' | € | 2.809,45 |
| | COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C. T. M.) | € | 388.783,90 |
| IVA LAVORI | € | 31.216,10 | |
| C. T. M. + I.V.A. | € | 420.000,00 | |
| COSTO TOTALE INTERVENTO A BASE ASTA | € | 420.000,00 | |

(*) Valore pari a 1/3 dell'uno per cento dell'importo complessivo dell'appalto a base d'asta, pari a € 929.380,56.

- Per la verifica dei massimali di costo di intervento, si è fatto riferimento al Decreto Dirigenziale n.265 del 26/09/2012, pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania n. 65 del 08/10/2012 avente ad oggetto "Limiti di costo per interventi di E.R.P. sovvenzionata e agevolata".

I prezzi unitari utilizzati per la quantificazione delle categorie dei lavori sono quelli derivanti dal Prezzario dei Lavori Pubblici in Campania 2013 approvato con delibera di Giunta Regionale n. 25 del 29/01/2013 oltre a n. 6 nuovi prezzi.

LA COMMISSIONE

- Visto il Decreto Dirigenziale del Settore E.P.A. della Regione Campania n. 207 del 28/06/2012
- Vista la legge 457/78 (art. 31);
- Visto il Decreto Commissariale n. 38 del 15/11/2012
- Esaminati gli atti del progetto esecutivo, completo della documentazione di rito (D.P.R. 207/2010), redatto ai sensi dell'art. 92 del D.L. n. 163 del 12/04/2006.

CONSIDERATO

- Che il progetto esecutivo di manutenzione, (classificato come manutenzione Straordinaria L. 457/78 art. 31 lettera b), elaborato nel modo indicato in premessa, si rende necessario per il risanamento da realizzare sugli immobili di che trattasi;
- Che la copertura economica della spesa complessiva dell'intervento, ammontante ad € 1.250.000,00, è assicurata con i fondi appositamente stanziati dalla Regione Campania,

con D.D. 839/07 – D.D. 09/08 e D.D. n. 207 del 2012 così distinti:

Lotto 1 – importo lavori € 306.986,42 di cui € 101.305,52 per oneri non soggetti a ribasso;

Lotto 2 – importo lavori € 310.233,14 di cui € 102.376,94 per oneri non soggetti a ribasso;

Lotto 3 – importo lavori € 312.161,00 di cui € 103.013,13 per oneri non soggetti a ribasso;

- Che il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 13/09/2014 ai sensi degli artt. 14 L.R. 03/07 e 55 del D.P.R. 207/2010.

Udito il Relatore:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Alla approvazione del Progetto Esecutivo dei Lavori di adeguamento impianti elettrici per l'ammontare complessivo del finanziamento di € 1.250.000,00 di cui € 929.380,56 per lavori così distinto:

Lotto 1 – importo lavori € 306.986,42 di cui € 101.305,52 per oneri non soggetti a ribasso;

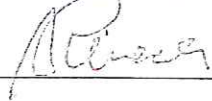
Lotto 2 – importo lavori € 310.233,14 di cui € 102.376,94 per oneri non soggetti a ribasso;

Lotto 3 – importo lavori € 312.161,00 di cui € 103.013,13 per oneri non soggetti a ribasso;

e con le risultanze del Q.T.E. così come riportato in premessa. Per la copertura economica della somma occorrente saranno utilizzati i fondi stanziati dalla Regione Campania, con D.D. 839/07 – D.D. 09/08 e D.D. n. 207 del 2012.

I COMPONENTI
(come da verbale)

IL RELATORE



IL PRESIDENTE

Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)

