



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

S E T T O R E T E C N I C O

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 348 DEL 12-05-2015

OGGETTO: Indizione gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici da eseguire su immobili e loro pertinenze di proprietà dell'IACP e di quelli in gestione siti nei Comuni della Provincia di Caserta per l'importo complessivo a base d'asta di € 470.000,00 di cui € 14.010,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, distinti nelle seguenti Zone:

Zona 1 - € 235.000,00 di cui € 7.005,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

C.U.P. F93D14000600005

C.I.G. 6259118392

Zona 2 - € 235.000,00 di cui € 7.005,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

C.U.P. F93D14000610005

C.I.G. 625913626D

Durata triennale 2015 – 2017

Determina a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii.

IL DIRIGENTE

Premesso che con nota del 17.11.2014 prot. IN/2014/1188/T1 è stata trasmessa all'Ufficio Appalti e Contratti l'intera documentazione della gara indicata in oggetto dalla quale si evince quanto segue:

- **Che** con propria relazione firmata il 19.09.2014 congiuntamente al Progettista nonché Responsabile dell'Ufficio Impianti si è rappresentata la necessità di appaltare i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici da eseguire su immobili e loro pertinenze di proprietà dell'IACP e di quelli in gestione siti nei Comuni della Provincia di Caserta per il periodo 2015 – 2017, stante la scadenza del precedente contratto biennale;
- **Che** nell'appalto precedente l'Ente non aveva disposto alcuna divisione dell'ambito territoriale di competenza. Pertanto si era proceduto all'affidamento ad un solo operatore che aveva in carico la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici dell'intero patrimonio dell'IACP;
- **Che** tale unico affidamento per taluni aspetti ha creato difficoltà nella gestione dei lavori;
- **Che**, pertanto, dall'esperienza maturata e al fine di ottenere una più razionale gestione dell'appalto, si è ritenuto opportuno procedere ad una ripartizione del territorio in due lotti da affidare a due diversi operatori;
- **Che** per l'affidamento dei lavori il Responsabile Unico del Procedimento con l'ausilio degli Uffici preposti ha redatto la documentazione tecnico – amministrativa necessaria all'espletamento della relativa gara d'appalto;
- **Che** detta documentazione tecnica amministrativa è stata approvata dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 con parere favorevole n. 6550 del 31.10.2014;
- **Che** detta documentazione tecnica amministrativa è stata approvata dal Commissario Straordinario con Decreto n. 38 del 27.10.2014;
- **Che** il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 19.09.2014 ai sensi degli artt. 52, 53, 54 e 55 del DPR 207/2010;

- Che conformemente a quanto deliberato con atto n. 2169 dell'8/09/1999 dal Consiglio d'Amministrazione dell'Ente, il sistema di aggiudicazione da adottare è quello dell'asta pubblica, rinominata "procedura aperta" dal Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, art. 55 approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e nominato in seguito come Codice dei contratti pubblici;
- Che in data 03 ottobre 2012 con Decreto Commissariale n. 33 questo IACP ha aderito alla nuova Convenzione con la Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.) ed ha approvato il relativo schema di Convenzione;
- Che secondo la predetta Convenzione la procedura aperta di che trattasi si svolgerà presso la sede della S.U.A. presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise sita in Caserta alla via Cesare Battisti n. 16;
- Che l'importo dei lavori a base d'asta per ciascun lotto è di € 235.000,00 di cui € 7.005,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo quindi di € 470.000,00 di cui € 14.010,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, da ripartire sugli esercizi finanziari del triennio 2015 – 2017 e sarà garantito da appositi capitoli di spesa;
- Che per l'espletamento di tale procedura aperta occorrono le seguenti spese, indicate nel Quadro Tecnico Economico inserito nel progetto approvato:
 - 1) **contributo fondo S.U.A. ex art. 12 della Convenzione sottoscritta: € 7.050,00 da impegnare con la presente Determinazione Dirigenziale, e successivamente all'emissione del Decreto del Provveditorato alle Opere Pubbliche, liquidare e pagare secondo le modalità contenute in detto Decreto;**
 - 2) **spese di pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 66 del Codice dei Contratti Pubblici: € 4.230,00 (compreso IVA), da impegnare con la presente Determinazione Dirigenziale e, successivamente all'emissione delle relative fatture contenenti l'esatto importo, liquidare e pagare alla Società di pubblicazione competente, tenendo conto che dette spese di pubblicazione saranno rimborsate dall'Impresa aggiudicataria prima della stipula del contratto.**

Vista la Relazione Tecnica.

Visto il parere favorevole n. 6550 del 31.10.2014 espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71.

Visto il Decreto Commissariale n. 38 del 27.10.2014.

Vista la Convenzione per la Costituzione della Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.).

Considerata l'opportunità di indire una gara d'appalto per la scelta del contraente al quale affidare i lavori indicati in oggetto.

Preso atto che i lavori in oggetto verranno aggiudicati con il sistema previsto dall'art. 36 della Legge Regionale n. 3/2007 e dall'art. 55 del D.Lgs. 163/06 denominato "procedura aperta".

Preso atto che i lavori saranno affidati con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera b) del Codice dei contratti pubblici, con l'applicazione del comma 9 dell'art. 122 del medesimo Codice (esclusione automatica delle offerte anomale).

Tenuto conto che la copertura finanziaria dei lavori di che trattasi è assicurata dall'IACP mediante stanziamenti annuali di fondi nell'ambito del bilancio di previsione.

Visto che l'appalto avrà durata tre anni per il periodo 2015– 2017 per un importo a base d'asta per ciascuna Zona di Euro 235.000,00 di cui Euro 7.005,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Acquisita l'Attestazione di copertura finanziaria da parte del competente Settore Amministrativo / Contabile allegata alla presente Determinazione.

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota prot. n. 8882/Dir. del 06/05/2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. **Dare avvio** alla procedura per l'espletamento della gara di appalto mediante "procedura aperta" per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici da eseguire su immobili e loro pertinenze di proprietà dell'IACP e di quelli in gestione siti nei Comuni della Provincia di Caserta per l'importo complessivo a base d'asta di € 470.000,00 di cui € 14.010,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, distinti nelle seguenti Zone:
Zona 1 - € 235.000,00 di cui € 7.005,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
Zona 2 - € 235.000,00 di cui € 7.005,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
Durata triennale 2015 – 2017
2. **Impegnare**, e successivamente all'emissione del Decreto del Provveditorato alle Opere Pubbliche, **liquidare e pagare** la somma di € 7.050,00 alla Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.) presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise, già inserita nel Quadro Tecnico Economico di cui al punto 2) su indicato, secondo le modalità contenute nel medesimo Decreto che il Provveditorato alle Opere Pubbliche emetterà ai fini del pagamento.
3. **Impegnare** la somma di € 4.230,00, e successivamente all'emissione delle relative fatture, **liquidare e pagare** alla Società di pubblicazione competente i relativi importi per spese di pubblicazione del Bando di gara ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 66 del Codice dei Contratti Pubblici di cui sarà, dopo l'aggiudicazione, richiesto il rimborso della medesima spesa all'Impresa aggiudicataria dell'appalto prima della stipula del contratto.
4. **Aggiudicare** l'appalto a misura applicando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera b) del Codice dei contratti pubblici, con l'applicazione del comma 9 dell'art. 122 del medesimo Codice (esclusione automatica delle offerte anomale).
5. **Procedere** alla pubblicazione del Bando di gara ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 66 del Codice dei Contratti Pubblici comma 15 e comma 7 - III periodo, così come espressamente previsto dall'art. 122 comma 5 ultimo periodo.
6. **Stipulare** i relativi contratti di appalto nella forma pubblica amministrativa in formato elettronico a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente.
7. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati per i propri conseguenti adempimenti.



IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)



SETTORE AMMINISTRATIVO / CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma di € 7.050,00 derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo 6.1.05.40 articolo 5 dell'Esercizio Provvisorio anno 2015 ad oggetto:

“Spese per espletamento gare d'appalto”.

Impegno della spesa nr. 222 /2015

Liquidazione della spesa nr. _____ /2015

Pagamento della spesa mandato nr. _____ /2015

Reversale di incasso nr. _____ /2015

**IL RESPONSABILE DELLA
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**

**IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente del
SETTORE AMM.VO / CONT.LE
(Avv. Ernesto TOTI)**

SETTORE AMMINISTRATIVO / CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma di € 4.230,00 derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo 6.1.05.40 articolo 2 dell'Esercizio Provvisorio anno 2015 ad oggetto:

“Commissioni collaudi e pubblicazioni gare”.

Impegno della spesa nr. 223 /2015

Liquidazione della spesa nr. _____ /2015

Pagamento della spesa mandato nr. _____ /2015

Reversale di incasso nr. _____ /2015

**IL RESPONSABILE DELLA
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**

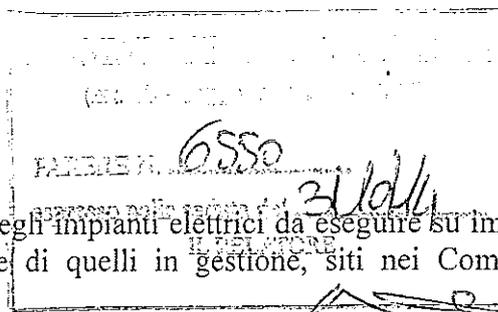
**IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente del
SETTORE AMM.VO / CONT.LE
(Avv. Ernesto TOTI)**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

Parere n. _____ del 03/10/2014

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici da eseguire su immobili, e loro pertinenze, di proprietà dell'I.A.C.P. e di quelli in gestione, siti nei Comuni della Provincia di Caserta. Zona 1 e Zona 2.



Durata triennale.

APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA
PER ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO

- Il patrimonio immobiliare dell' IACP di Caserta è costituito da complessi residenziali costituiti da uno o più edifici multipiano aventi scale, parchi e ingressi comuni la cui manutenzione è posta in capo all'Istituto stesso.
- Nell'ambito di tali attività rientra anche la manutenzione ordinaria degli impianti elettrici.
- Gli impianti elettrici posti al servizio delle parti comuni riguardano, fondamentalmente, gli impianti di illuminazione dei parchi e scale comuni, gli impianti citofonici, nonché ulteriori tipologie di impianti (automazione cancelli, ascensori, sollevamento acque, ecc.) comunque tutti per servizi comuni.
- Gli interventi manutentivi vengono effettuati a seguito di specifica segnalazione di guasto o disservizio che può pervenire dagli utenti assegnatari, dalle autorità pubbliche territoriali (Comuni, ASL ecc.) o da parte del personale tecnico dell'IACP che ne ha notizia nel corso degli accertamenti di competenza.
- Oltre agli interventi manutentivi finalizzati al ripristino di funzionalità a seguito di disservizi, al fine di realizzare una maggiore economia dei costi di fornitura di energia, nel corso dell'appalto si procederà altresì alla sostituzione delle lampade installate (in molti casi ancora del tipo ad incandescenza) con altre a maggior efficienza energetica (fluorescenti o a tecnologia led).
- I prezzi applicati saranno quelli del Prezzario della Regione Campania per l'anno 2013.
- Gli eventuali oneri derivanti dalla rimozione e trasferimento in discarica delle apparecchiature da sostituire, ovvero per interventi su impianti esistenti per il cui ripristino si renderanno necessari dei tempi in mano d'opera tecnica per la ricerca dei guasti, saranno liquidati come lavori in economia
- Per l'esecuzione dei lavori è stata prevista la ripartizione di tutto il patrimonio abitativo dell'Ente in due lotti funzionali indicati come Zona 1 e Zona 2.
Per l'aggiudicazione dell'appalto è prevista una procedura concorsuale alla quale potranno partecipare le imprese in possesso della qualificazione nella categoria OS30, I Classifica.
- L'appalto avrà una durata triennale per una spesa complessiva di € 555.800,00, con il

seguito Quadro Tecnico Economico:

		Zona 1	Zona 2	TOTALE
ONERI COMPLEMENTARI	IMPORTO LAVORI A BASE DI APPALTO	€ 235 000,00	€ 235 000,00	€ 470 000,00
	SPESE TECNICHE E GENERALI	€ 2 350,00	€ 2 350,00	€ 4 700,00
	S. U. A.	€ 3 525,00	€ 3 525,00	€ 7 050,00
	A. V. C. P.	€ 1 410,00	€ 1 410,00	€ 2 820,00
	PUBBLICITA'	€ 2 115,00	€ 2 115,00	€ 4 230,00
				€ 488 800,00
IVA LAVORI				€ 47 000,00
C. T. M. + I.V.A.				€ 535 800,00
COSTO TOTALE				€ 535 800,00

La documentazione tecnico/amministrativa è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Elenco degli immobili Zona 1;
- Elenco degli immobili Zona 2;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Capitolato Speciale di tutela della sicurezza e salute dei lavoratori;
- Schema di contratto.

LA COMMISSIONE

- Esaminata la documentazione presentata;
- Vista la Relazione Tecnica del Responsabile dell'Ufficio Impianti e del Responsabile Unico del Procedimento;
- Visto il Verbale di Validazione del 22/09/2014.

CONSIDERATO

- Che gli atti sono stati redatti nel rispetto della normativa vigente in materia;
- Che l'appalto dei lavori sarà espletato mediante procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 55 del Codice degli Appalti e dell'art. 82, comma 2, lett. b del D. Lgs. 163/06 e s. m. e i. con l'applicazione del Comma 9 dell'art. 122 del medesimo Codice (esclusione automatica dell'offerta) e con la condizione che il soggetto aggiudicatario di un lotto sarà escluso dal lotto successivo;

Udito il Relatore,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sulla regolarità della documentazione Tecnico-Amministrativa sopra elencata, redatta dal Settore Tecnico dell'Istituto, per l'appalto dei Lavori di manutenzione ordinaria, durata triennale, degli impianti elettrici da eseguire su immobili, e loro pertinenze, di proprietà dell'I.A.C.P. e di quelli in gestione, siti nei Comuni della Provincia di Caserta - Zona 1 e Zona 2 - mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 55 del Codice degli Appalti. - I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b del

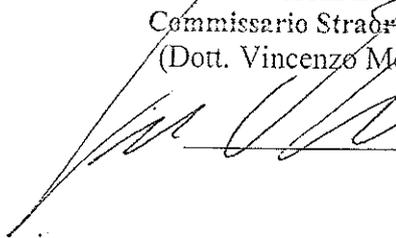
D.Lgs.165/06 e s. m. e i – con l'applicazione dell'art. 122 del medesimo Codice (esclusione automatica dell'offerta).

I COMPONENTI
(come da verbale)

IL RELATORE



IL PRESIDENTE
Commissario Straordinario
(Dott. Vincenzo Melone)



Stamp: PROVINCIA DELLA PROVINCIA DI CASERTA