



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 331 DEL 09.06.2015

Oggetto: Vertenza Condominio Via Tevere nr. 32 c/ IACP di Caserta. Giudice di Pace di Caserta - D.I. nr. 1020/2015.

Liquidazione:

1. Condominio Via Tevere nr. 32 - credito del Condominio -;
2. Avv. Pasquariello Gianpiero - spese legali -.

CIG: Z-211516644

Il Direttore Generale

Premesso:

- che il Condominio Via Tevere nr. 32, in persona dell'Amministratore *pro-tempore*, sig. Schiavo Giuseppe, a ministero dell'avv. Pasquariello Gianpiero, ha chiesto ed ottenuto, dal Giudice di Pace di Caserta, decreto ingiuntivo nr. 1020/2015 nei confronti dell'IACP di Caserta per la complessiva somma di €. 3.279,25, oltre interessi legali dalla domanda; con il medesimo atto il Giudice adito ha liquidato, a titolo di spese legali, l'importo di €. 400,00, ivi compresi €. 320,00 per compenso, oltre IVA, CPA e rimborso forfettario, con attribuzione all'avv. antistatario;
- che il detto decreto è stato notificato all'Ente, in data 16 aprile 2015, sia in nome e per conto del Condominio che del procuratore di quest'ultimo;
- che l'Istituto non ha interposto opposizione al provvedimento *de quo* non avendo ravvisato sufficienti ragioni che potessero giustificare l'azione;
- che l'avv. Pasquariello Gianpiero, telefonicamente contattato in data 20 maggio 2015, ha confermato la disponibilità, subordinandola ad una rapida soddisfazione degli interessi economici del Condominio rappresentato, ad escludere dal computo delle somme dovute gli interessi legali e, per l'importo a lui spettante, ha inoltrato *pro-forma* di fattura;
- che, pertanto, alla luce di quanto sopra, risulta dovuto il pagamento degli importi di cui al D.I., nr. 1020/2015 e rispettivamente:
 1. €. 3.279,25, a titolo di sorta capitale in favore del Condominio Via Tevere nr. 32;
 2. €. 546,42 (comprensivi di CPA, IVA e rimborso forfettario), a titolo di spese legali in favore dell'avv. Pasquariello Gianpiero;

Tanto premesso:

- Visto il D.I. nr. 1020/2015 del Giudice di Pace di Caserta, notificato all'IACP di Caserta in data 16 aprile 2015;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;
- Visto il D. Lgs. nr. 165/2001
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. Impegnare, liquidare e pagare la complessiva somma di **€. 3.826,17**, liquidata dal Giudice di Pace di Caserta nel D.I. nr. 1020/2015 di spettanza dell'IACP di Caserta così suddivisa:
 - **€. 3.279,25**, a titolo di sorta capitale in favore del Condominio Via Tevere nr. 32;
 - **€. 546,92**, a lordo della R.A., a titolo di spese legali in favore dell'avv. Pasquariello Gianpiero;
2. La predetta spesa trova copertura finanziaria: per **€. 1.100,82** (quota spese straordinarie per l'anno 2013 + quota di spettanza per la perizia *Cifaldi*) sul capitolo/articolo nr. **6.1.05.20/3** dell'esercizio provvisorio anno **2015**, avente ad oggetto "**Spese Manutenzione per Alloggi in Condominio**", per **€. 2.178,43** (conguagli relativi agli anni 2011, 2012 e 2013) sul capitolo/articolo nr. **6.1.05.10/5** dell'esercizio provvisorio anno **2015**, avente ad oggetto "**Quote Amministrazione per Alloggi in Condominio**" e per **€. 546,92** (spese legali) sul capitolo/articolo nr. **6.1.05.10/4** dell'esercizio provvisorio anno **2015**, avente ad oggetto "**Spese di Amministrazione degli Stabili – Procedimenti Legali**", come da attestazione del competente Ufficio;
3. Tale pagamento dovrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario secondo le seguenti modalità:
 - **Beneficiario:** Condominio Via Tevere nr. 32; **Banca:** UNICREDIT S.p.A. – Filiale di Caserta; **IBAN:** IT02J0200814906000102472989; **Causale:** Credito del Condomino da D.I. nr. 1020/2015; **Importo:** €. 3.279,25;
 - **Beneficiario:** avv. Pasquariello Gianpiero; **Banca:** UNICREDIT S.p.A. – Filiale di Caserta; **IBAN:** IT40Y0200814903000400995885; **Causale:** Compensi legali D.I. nr. 1020/2015; **Importo:** €. 473,32;
4. Trasmettere copia della presente agli Uffici interessati per i consequenziali adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
nella qualità di **Dirigente dell'Unità Operativa Vendita Alloggi**
Gestione Affari Condominiali
(avv. Toti Ernesto)



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**UNITA' OPERATIVA CONTABILITA' GENERALE/SPECIALE - ECONOMATO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 3.826,17, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA PER €. 1.100,82 SUL CAPITOLO/ARTICOLO NR. 6.1.05.20/3 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO ANNO 2015 ALL'OGGETTO "SPESE MANUTENZIONE PER ALLOGGI IN CONDOMINIO"; PER €. 2.178,43 SUL CAPITOLO/ARTICOLO NR. 6.1.05.10/5 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO ANNO 2015 ALL'OGGETTO "QUOTE AMMINISTRAZIONE PER ALLOGGI IN CONDOMINIO"; PER €. 546,92 SUL CAPITOLO/ARTICOLO NR. 6.1.05.10/4 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO ANNO 2015 ALL'OGGETTO "SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI - PROCEDIMENTI LEGALI".

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 232/2015

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 233/2015

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 234/2015

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA _____/2015

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. _____/2015

REVERSALE DI INCASSO NR. _____/2015

Il Responsabile dell'Unità Operativa Contabilità Generale/Speciale - Economato

Rag. Montano Michele

STUDIO LEGALE
Avv. Gianpiero Pasquariello
Via Turati n. 55 – Caserta
P.IVA 02921060618

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI,
Via E. Ruggiero n. 34,
81100 Caserta
P. Iva 00101970614

Pro forma FATTURA n. 28/2015 del 20/5/2015

Oggetto : D.L. nr. 1020/2015 del GdP di Caserta
Condominio Via Tevere nr. 32 contro IACP

TOTALE DIRITTI e ONORARI		320,00
spese generali (15 %)		48,00
TOTALE (imponibile CPA)		368,00
CPA (4%)		14,72
TOTALE (imponibile IVA)		382,72
IVA (22 %)		84,20
TOTALE		466,92
TOTALE SPESE (non imponibili)		80,00
TOTALE GENERALE (lordo)	€	546,92
ritenuta d'acconto		73,60
TOTALE (netto)	Euro	473,32

Avv. Gianpiero Pasquariello

Coordinate Bancarie per bonifico:

Unicredit Banca di Roma s.p.a. - Agenzia di Caserta – P.zza Vanvitelli n. 25

IBAN : IT40Y0200814903000400995885