



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 330 DEL 04-05-2015

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione afferente il locale terraneo sito in Caserta, alla via Brunelleschi, ed. A, int. 1, – B.U.: 022008019001, condotto dalla società Pargi s.r.l..

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che in data 10.05.2012 tra lo I.A.C.P. di Caserta e la Pargi s.r.l., nella persona del legale rappresentante p.t., Sig.ra Parretta Anna, è intercorso un contratto di locazione per il locale terraneo di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, alla via Brunelleschi, ed. A, int. 1, B.U.: 022008019001, per una durata di anni 6, decorrenti dal 01.05.2012 e fino al 30.04.18, registrato in data 15/05/2012, al n. 609 serie 3T;

ATTESO:

- che con nota del 28/01/2015, acquisita al protocollo generale dell'ente, al n. Prot. En/2015/1496/Un del 18/03/2015, la Pargi s.r.l. ha disdetto il contratto di locazione afferente il locale di via Brunelleschi, in quanto lo stesso, a seguito delle infiltrazioni di acqua dal soffitto che aveva subito da giugno 2014, era diventato inutilizzabile, e nel contempo si è dichiarata disponibile alla riconsegna all'Istituto locatore, delle chiavi di accesso al locale;

CONSIDERATO:

- che in data 26/05/2015, il Sig. D'Albore Gennaro, giusta delega del Sig. Falco Andrea, nuovo rappresentante legale p.t. della Pargi s.r.l., ha riconsegnato le chiavi del locale di cui in premessa, al tecnico dell'Ufficio Patrimonio dell'ente, geom. Gabriello Cicala;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) **Risolvere**, per le motivazioni di cui in premessa, il contratto di locazione intercorso in data 10/05/2012, tra lo I.A.C.P di Caserta e la società Pargi s.r.l., afferente il locale ad uso commerciale sito in Caserta, alla via Brunelleschi, ed. A, int. 1 – B.U.: 022008019001- registrato telematicamente, in data 15/05/2012 al n° 609 serie 3T;
- 2) **Chiudere**, alla data del 26/05/2015, il rapporto utenza n° 19704, intestato al predetto conduttore;
- 3) **Inviare** la presente agli Uffici interessati, per gli adempimenti consequenziali;

C.P.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. E. Yoti)