



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 329 DEL 09-06-2015

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione afferente i locali ad uso commerciale siti in S. Maria C.V. , alla via Raffaello, ed. H, intt. 4 e 5, - B.U.: 083005089004 e BU: 083005089005, condotti dal Sig. Munno Pasquale.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che in data 11.01.2007 tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Munno Pasquale è intercorso un contratto di locazione per i locali terranei ad uso commerciale di proprietà dell'Istituto, siti in S.Maria C.V., alla via Raffaello, ed. H, intt. 4 e 5, B.U.: 083005089004 e BU: 083005089005, per una durata di anni 6, decorrenti dal 1.03.2007 e fino al 28.02.13;
- che a seguito della predetta scadenza contrattuale, in data 30/05/2013, le medesime parti hanno stipulato un nuovo contratto di locazione con decorrenza 01/03/2013, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Caserta, in data 27/09/2013, al n° 5809 serie 3;
- che a seguito della morosità cumulata dal suddetto conduttore per il mancato pagamento dei canoni di locazione, giusta determina dirigenziale n° 15 del 15/01/2014, è stato conferito incarico al Legale dell'Ente , avv. Michelina Izzo, di procedere allo sfratto per morosità e/ o al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta;

ATTESO:

- che l'avv. Izzo ha proposto nei confronti del predetto conduttore l'azione di intimazione di sfratto per morosità e contestuale ricorso per la convalida che si è concluso con il rilascio da parte del Tribunale di S. Maria C.V., in data 14/10/2014 della convalida di sfratto n° RG 2846/2014, successivamente rettificata con con ordinanza di accoglimento n° 33243/2014 del 26/11/2014;
- che tale atto giudiziario munito di formula esecutiva in data 04/12/2014 è stato regolarmente notificato al Sig. Munno Pasquale;
- che in data 16/02/2015, sempre nei confronti del predetto conduttore, è stato notificato l'atto di precetto;

CONSIDERATO:

- che in data 22/05/2015, alle ore 15:00, ha avuto luogo il 2° accesso della procedura di esecuzione forzata nei confronti del Sig. Munno Pasquale, alle operazioni era presente l'ufficiale giudiziario incaricato, dott. Di Domenico, l'avv. Izzo Michelina legale dell'I.A.C.P. di Caserta, che è stata immessa nel possesso dei predetti locali;
- **TANTO PREMESSO:**
- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA

- 1) **Risolvere**, per le motivazioni di cui in premessa, il contratto di locazione intercorso tra lo I.A.C.P di Caserta e il Sig. Munno Pasquale afferente i locali ad uso commerciale siti in S.Maria C.V., alla via Raffaello, ed. H, intt. 4 e 5 – B.U.: 083005089004 e BU: 083005089005, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Caserta, in data 27/09/2013, al n° 5809 serie 3;
- 2) **Chiudere**, alla data del 22/05/2015, i rapporti utenza n° 20411 e 20412, intestati al predetto conduttore;
- 3) **Inviare** la presente agli Uffici interessati, per gli adempimenti consequenziali;

C. P.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. E. Foti)