



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 326 DEL 28-05-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Ianniello Antonio.

Ex assegnataria sig.ra Sbordone Arcangela. Alloggio sito in S. Maria C.V. via De Gasperi 49,
Isol. E, Sc. B, P. Ri., Int. 1, B.U. 083003070046.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Ianniello Antonio nato a S. Maria C.V. il 09.03.1986, con istanza in data 22.10.2014 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 4442 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via A. De Gasperi 49, Isol. E, Sc. B, P. Ri., Int. 1, precedentemente assegnato alla nonna, sig.ra Sbordone Arcangela, deceduta in Castel di Sasso il 17.10.2014;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente del 27.11.2014, con nota in data 05.06.2015 ha comunicato che il sig. Ianniello Antonio occupa l'alloggio dal 09.03.1986;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Sbordone Arcangela con contratto di locazione rep. N° 3714 del 14.06.1996;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Ianniello Antonio possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Ianniello Antonio subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Sbordone Arcangela o del richiedente la voltura sig. Ianniello Antonio;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Ianniello Antonio a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083003070046;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Via A. De Gasperi 49, Isol. E, Sc. B, P. Ri., Int. 1, B.U. 083003070046 del sig. Ianniello Antonio nato a S. Maria C.V. il 09.03.1983 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.