



Prot. N. .... / Settore.....

Caserta.....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 324 DEL 28-05-2015**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Salzillo Maddalena**

**Ex assegnatario sig. Di Maio Carlo. Alloggio sito in Marcianise via P.co De Filippo,**

**Sc. Un., P. 2°, Int. 4, B.U. 049007030020.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Salzillo Maddalena nata a Portico di Caserta il 30.09.1954, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise via P.co De Filippo, Sc. Un., P. 2°, Int. 4, precedentemente assegnato al marito sig. Di Maio Carlo, deceduto in Maddaloni il 21.11.2005;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Salzillo Maddalena occupa l'alloggio dal mese di ottobre dell'anno 1987;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Di Maio Carlo con verbale di consegna del 08.01.1987;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Salzillo Maddalena possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Salzillo Maddalena subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n./ segue



Prot. N. .... / Settore.....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ **Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Di Maio Carlo o della richiedente la voltura sig.ra Salzillo Maddalena;**
- ◆ **Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Salzillo Maddalena a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 049007030020;**

**Tanto premesso;**

- ◆ **Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;**
- ◆ **Visto lo statuto dell'Ente;**
- ◆ **Richiamata la propria competenza;**

**DETERMINA**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise Via P.co De Filippo, Sc. Un., P. 2°, Int. 4, B.U. 049007030020 della sig.ra Salzillo Maddalena nata a Portico di Caserta il 30.09.1954 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;**

**Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;**

**Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;**

**Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.**

**B.B.**

**Il Direttore Generale**  
**Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile**  
**(Avv. Ernesto Toti)**