



Prot. N. .... / Settore.....

Caserta.....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 323 DEL 28-05-2015**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Saravo Flavia.**

Ex assegnatario sig. Saravo Alfredo. Alloggio sito in Roccamonfina via Prov. Sessa Mignano,  
Sc. Un., P. Ri., Int. 2, B.U. 070003020006.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Saravo Flavia nata a Roccamonfina il 23.11.1941, ha chiesto , ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Roccamonfina via Pro. Sessa Mignano, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, precedentemente assegnato al padre sig. Saravo Alfredo, deceduto in Roccamondina il 18.05.1967;
- ◆ Che al momento del decesso di Saravo Alfredo con lui conviveva, fra gli altri, la moglie Parisi Amelia;
- ◆ Che la moglie Parisi Amelia è deceduta in Roccamonfina il 02.02.2002 ed alla data del decesso con lei convivevano i figli Saravo Flavia e Franco (deceduto in Venafro il 14.03.2007);
- ◆ Che la sig.ra Parisi Amelia non aveva fatto mai richiesta di voltura del contratto di locazione intestato a Saravo Alfredo per la quale aveva diritto pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Roccamonfina, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Saravo Flavia occupa l'alloggio dalla nascita;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Saravo Alfredo, con contratto di locazione repertorio N° 23977 del 01.03.1965;



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- Prot. N. 7 Signore Caserta
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Saravo Flavia possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
  - ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Saravo Flavia subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;
  - ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Saravo Alfredo, della madre Parisi Amelia o della richiedente la voltura sig.ra Saravo Flavia;
  - ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Saravo Flavia a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Roccamonfina individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 070003020006;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Roccamonfina Via Prov. Sessa Mignano, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, B.U. 070003020006 della sig.ra Saravo Flavia nata a Roccamonfina il 23.11.1943 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione; Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo; Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997; Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.