



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 322 DEL 24-05-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Iacobucci Filomena

Ex assegnatario sig. Iacobucci Osvaldo. Alloggio sito in Capua via Napoli, Sc. B, P. 2°, Int. 6,

B.U. 015003050042.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Iacobucci Filomena nata a Capua il 24.11.1959, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua via Napoli, Sc. B, P. 2°, Int. 6, precedentemente assegnato al padre sig. Iacobucci Osvaldo, deceduto;
- ◆ Che la madre della sig.ra Iacobucci Filomena sig.ra Ferrone Rita Anna è anch'essa deceduta in Capua il 04.07.2014 senza avere mai chiesto la voltura del contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Iacobucci Filomena occupa l'alloggio dal 1967;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Iacobucci Osvaldo con contratto di locazione repertorio n. 27163 del 01.03.1967;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che la sig.ra Iacobucci Filomena possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Iacobucci Filomena subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



Prot. N. / Settore.....

Determina Dirigenziale n. pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Iacobucci Osvaldo ne della moglie Ferrone Rita Anna e neppure della richiedente la voltura sig.ra Iacobucci Filomena;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Iacobucci Filomena a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015003050042.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua Via Napoli, Sc. B, P. 2°, Int. 6, B.U. 015003050042 della sig.ra Iacobucci Filomena nata a Capua il 24.11.1959 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.