



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 32 DEL 03-02-2015

Oggetto: Attestazione Energetica – A.P.E..

Conferimento incarico al geom. Della Gatta Raffaele.

CIG: ZFA130962E

Il Direttore Generale

Premesso:

- che con Decreto Legge nr. 63/2013 convertito con modificazione dalla Legge nr. 90 del 3 agosto 2013, è stata recepita la Direttiva nr. 2010/31/UE riguardante l'Attestato di Prestazione Energetica degli edifici che deve essere prodotto per tutti gli immobili concessi sia in locazione (uso abitativo e commerciale) sia per quelli che dovranno essere alienati;
- che la redazione della certificazione A.P.E. è a carico del proprietario venditore o del locatore per cui l'IACP di Caserta, in considerazione del consistente patrimonio gestito, deve procedere con sollecitudine al fine di non rallentare o addirittura bloccare la propria attività;
- che, con nota prot. IACP nr. IN/2013/1606/T1 del 10 dicembre 2013, il Dirigente del Settore Tecnico ha fatto presente che il Responsabile dell'Ufficio Progettazione Interventi E.R.S. essendo impegnato in altre attività, non può procedere alla stesura degli Attestati di Prestazione Energetica, per cui, nelle more della partecipazione ad appositi corsi da parte del personale tecnico (Ufficio Patrimonio), si rende necessario, per quei contratti da redigere (vendita e/o locazione) con urgenza, dare incarico a professionisti esterni, nominativi presi dall'Elenco dei professionisti di fiducia dell'Ente anno 2014, stabilendo un compenso professionale pari ad €. 160,00 oltre Cassa e IVA, per un totale di €. 203,00 a lordo della Ritenuta di Acconto, costo questo di gran lunga inferiore a quello di mercato solitamente praticato;
- che, le competenze professionali, come sopra stabilite, dovranno liquidarsi solo dopo la presentazione della certificazione A.P.E.;

Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- Visto il D. Lgs. 165/01;
- Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. Conferire al geom. Della Gatta Raffaele, con studio professionale in Sparanise alla via A. Fusco n. 9, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Caserta al nr. 2565, l'incarico di redigere nr. **20** Attestati Energetici per gli immobili di cui all'allegato elenco, impegnare e di conseguenza liquidare e pagare allo stesso, la somma complessiva di **€. 3.200,00** oltre Cassa e Iva per un totale di **€. 4.060,00** a lordo della ritenuta di acconto, a titolo di competenze professionali da liquidare ad avvenuta consegna all'Ente della conseguente certificazione;
2. La predetta somma trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo nr. 6.2.10.40/4 dell'esercizio provvisorio 2015 avente ad oggetto "Professionisti per attività patrimoniali"
3. Trasmettere la presente agli Uffici interessati per i consequenziali provvedimenti di competenza;
4. Liquidare e pagare quanto stabilito dalla presente Determina solo ad avvenuta consegna delle Certificazioni Energetiche e della relativa Fattura del professionista.

Il Direttore Generale
(avv. Toti Ernesto)



**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA COMPLESSIVA SOMMA DI €. 4060,00 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO NR. 6.2.10.40/4 DELL'ESERCIZIO PROVVISORIO AD OGGETTO "PROFESSIONISTI PER ATTIVITA' PATRIMONIALE"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 45 /2015

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA _____/2015

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. _____/2015

REVERSALE DI INCASSO NR. _____/2015

**Il Responsabile Contabilità Generale e Speciale
(Rag. Montano Michele)**



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

ELENCO IMMOBILI PER CONTRATTI DI FITTO

<i>CASERTANO ALESSANDRA LUCIA</i>	<i>CAPUA</i>	<i>015003140116</i>
<i>CAMPARELLI ENZA E RAFFAELE</i>	<i>MIGNANO M.L.</i>	<i>051001180101</i>
<i>MARINO MARIA GRAZIA</i>	<i>SAN NICOLA L. S.</i>	<i>078002020021</i>
<i>SACCO FRANCESCA</i>	<i>S. MARIA C.V.</i>	<i>083005060141</i>
<i>CIPRO MASSIMO</i>	<i>SPARANISE</i>	<i>089002030009</i>
<i>PASQUARIELLO MARGHERITA</i>	<i>CASERTA</i>	<i>022001300140</i>
<i>VIGLIOTTI VINCENZA</i>	<i>MADDALONI</i>	<i>048006010006</i>
<i>BOSCHETTI MAURIZIO</i>	<i>CONCA DELLA CAMPANIA</i>	<i>031003020003</i>
<i>DI MASO ANNAMARIA</i>	<i>CAPUA</i>	<i>015005040021</i>
<i>IANNOTTA MILVA</i>	<i>CASALUCE</i>	<i>020001010004</i>
<i>DE CRESCENZO BRUNA E DOMENICO</i>	<i>MADDALONI</i>	<i>048005050144</i>
<i>IADICICCO ANTIMO</i>	<i>CASERTA</i>	<i>022007040200</i>
<i>PASCARELLA MARIA</i>	<i>S. MARIA A VICO</i>	<i>082002030022</i>
<i>CARFORA VINCENZA</i>	<i>CAPUA</i>	<i>015002050096</i>
<i>MACCARONE ANNA</i>	<i>MADDALONI</i>	<i>048004030020</i>
<i>ANDREANA ALTIERI</i>	<i>ALVIGNANO</i>	<i>003001010004</i>
<i>DI STASIO GIUSEPPINA</i>	<i>SESSA AURUNCA</i>	<i>088002040035</i>
<i>FIorentINO CARMELA</i>	<i>PIEDIMONTE M.</i>	<i>057001060045</i>
<i>MALIZIOSA ANTONIETTA</i>	<i>PIANA DI M. V.</i>	<i>009003030015</i>
<i>PETRICCIONE DOMENICO</i>	<i>CAPUA</i>	<i>015005030017</i>

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Avv. Ernesto **TOTI**)