



Prot. N. .... / Settore.....

Caserta.....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 318 DEL 27-05-2015**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Zebedeo**

Antonietta. Ex assegnatario sig. Zebedeo Salvatore. Alloggio sito in S. Maria C.V. viale Michelangelo, Isol. D, Sc. B, P. 2°, Int. 5, B.U. 083005040065.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Zebedeo Antonietta nata a Napoli il 02.07.1964, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V., viale Michelangelo, Isol. D, Sc. B, P. 2°, Int. 5, precedentemente assegnato al padre sig. Zebedeo Salvatore, deceduto in S. Maria C.V. il 26.04.2004;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V. su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Zebedeo Antonietta occupa l'alloggio dall'assegnazione (1980);
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Zebedeo Salvatore, con contratto repertorio N. 1229 del 12.08.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Zebedeo Antonietta possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Zebedeo Antonietta subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.1/ segue



Prot. N. .... / Settore .....

Determina Dirigenziale n. <sup>Caserta</sup> ..... pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Zebedeo Salvatore o della richiedente la voltura sig.ra Zebedeo Antonietta;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Zebedeo Antonietta a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V., individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005040065;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

**DETERMINA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Viale Michelangelo, Isol. D, Sc. B, P. 2°, Int. 5, B.U. 083005040065 della sig.ra Zebedeo Antonietta nata a Napoli il 02.07.1964 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**B.B.**

**Il Direttore Generale**  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)