



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 318 DEL 24-05-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Capitelli

Carmelina. Ex assegnatario sig. Di Palma Vincenzo. Alloggio sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. D, Sc. B, P. 2°, Int. 6, B.U. 083005040066.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Capitelli Carmelina nata a S. Maria C.V. il 28.06.1938, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. D, Sc. B, P. 2°, Int. 6, precedentemente assegnato al marito sig. Di Palma Vincenzo, deceduto in S. Maria C.V. il 29.05.2005;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Capitelli Carmelina occupa l'alloggio dalla data di assegnazione;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Di Palma Vincenzo con contratto rep. N. 1240 del 28.07.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Capitelli Carmelina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Capitelli Carmelina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ **Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Di Palma Vincenzo o della richiedente la voltura sig.ra Capitelli Carmelina;**
- ◆ **Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Capitelli Carmelina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005040066;**

Tanto premesso;

- ◆ **Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;**
- ◆ **Visto lo statuto dell'Ente;**
- ◆ **Richiamata la propria competenza;**

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. D, Sc. B, P. 2°, Int. 6, B.U. 083005040066 della sig.ra Capitelli Carmelina nata a S. Maria C.V. il 28.06.1938 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

**Il Direttore Generale
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)**