



Prot. N. .... / Settore.....

Caserta.....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 314 DEL 24-05-2015**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra De Luca Rita.**

Ex assegnataria sig.ra D'Onofrio Lucia. Alloggio sito in Caserta via Ruggiero 84, Isol. A,  
Sc. D, P. 4°, Int. 7, B.U. 022007050237.

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra De Luca Rita nata a Caserta il 26.05.1963 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via Ruggiero, Isol. A, Sc. D, P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra D'Onofrio Lucia, deceduta in Caserta il 20.08.2014;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richieste dell'Ente ha comunicato che la sig.ra De Luca Rita occupa l'alloggio dal 12.03.1970;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra D'Onofrio Luicia con contratto repertorio N. 2460 del 06.08.2009 e registrato il 01.09.2009 al N. 255;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra De Luca Rita possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra De Luca Rita subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.1/segue



Prot. N. .... / Settore .....

Determina Dirigenziale n. .... pagina n.2  
Caserta .....

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra D'Onofrio Lucia o della richiedente la voltura sig.ra De Luca Rita;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra De Luca Rita a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007050237;

**Tanto premesso;**

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

**DETERMINA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via Ruggiero 84, Isol. A, Sc. D, P. 4°, Int. 7, B.U. 022007050237 della sig.ra De Luca Rita nata a Caserta il 26.05.1963 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**Il Direttore Generale**  
Nella qualità di Dirigente del sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

**B.B.**