



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 313 DEL 27-05-2015**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Pisanti Michela.**

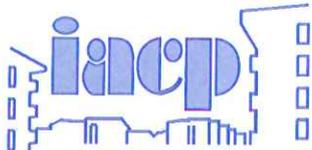
Ex assegnatario sig. Pisanti Ciro. Alloggio sito in Caserta via Ruggiero 132, Sc. A, P. 2°,

Int. 4, B.U. 022008060144.

#### IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Pisanti Michela nata a Caserta il 22.11.1989, con istanza in data 12.06.2014 acquisita al protocollo dell'Ente al N. 2604 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via Ruggiero 132, Sc. A, P. 2°, Int. 4, precedentemente assegnato allo zio, sig. Pisanti Ciro, deceduto in Caserta il 01.06.2014;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, con nota in data 18.03.2015 ha comunicato che la sig.ra Pisanti Michela occupa l'alloggio da sempre;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Pisanti Ciro con determina voltura n. 721 del 06.11.2012;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Pisanti Michela possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Pisanti Michela subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.1/segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Pisanti Ciro o della richiedente la voltura sig.ra Pisanti Michela;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Pisanti Michela a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022008060144;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997, autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via Ruggiero 132, Sc. A, P. 2°, Int. 4, B.U. 022008060144 della sig.ra Pisanti Michela nata a Caserta il 22.11.1989 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.