



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 312 DEL 24-05-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Russo Rosa.

Ex assegnataria sig.ra Avenia Luisa. Alloggio sito in S. Maria C.V., via De Gasperi 4, Isol. A, Sc. Un., P. 3°, Int. 5, B.U. 083002030053.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Russo Rosa nata a S. Maria C.V. il 19.08.1953, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V., via De Gasperi 4, Isol. A, Sc. Un., P. 3°, Int. 5, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Avenia Luisa, deceduta in S. Maria C.V. il 07.12.2014;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richieste dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Russo Rosa occupa l'alloggio dal 17.04.2003;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Avenia Luisa con contratto repertorio N. 3381 del 27.12.1995;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Russo Rosa possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Russo Rosa subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Avenia Luisa o della richiedente la voltura sig.ra Russo Rosa;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Russo Rosa a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083002030053;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V., via De Gasperi 4, Isol. A, Sc. Un., P. 3°, Int. 5, B.U. 083002030053 della sig.ra Russo Rosa nata a S. Maria C.V. il 19.08.1953 e disporre di stipulare con la stessa un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.