



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 307 DEL 26-05-2015**

**OGGETTO:**

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23;**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Aversa** - P.zza Giovanni XXIII n. 14, sc. E, piano V°, int. 9.

B.U. 005002130286

Sig. **Marino Errico**.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- Che il Sig. Marino Errico, con istanza del 12/03/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2001;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario Sig. Menale Salvatore ha rinunciato all'alloggio, giusta dichiarazione del 23/02/2012;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Marino Errico a decorrere dal 2001 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Aversa con nota prot. n. 4576/2014 del 09/12/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 - stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 76/C.A.A. del 13/05/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 11/05/2015;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Marino Errico ai sensi della normativa in premessa specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

### **DETERMINA**

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 - art. 16 e art 52 - comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Marino Errico, nato a Napoli il 25/06/1963, relativamente all'alloggio sito in Aversa - P.zza Giovanni XXIII, n. 14, sc. E, piano V°, int. 9, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i conseguenziali adempimenti.

Il Responsabile

U.O. Inquilinato - Reg.ne Rapporti Locativi

(Dott.ssa Laura Nadevaja)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 - art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 - art. 16 e art. 52 - comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 - art. 1 comma 13) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 27.4.2015 prot. n° 953/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 27.4.2015 con prot. n° 62, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 12.3.2012 dal Sig. MARINO ERRICO nato a Napoli il 25.6.1963;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Aversa in data 9.12.2014 prot. n° 4576/2014 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Piazza Giovanni XXIII n° 14, scala E, piano 5°, interno 9 a decorrere dall'anno 2001;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 - punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Aversa in data 27.11.2014, protocollo n° 37234;

RILEVATO che il legittimo assegnatario Sig. Menale Salvatore ha rinunciato all'alloggio; giusta dichiarazione del 23.2.2012;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Marino Errico ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. MARINO ERRICO nato a Napoli il 25.6.1963; 2 nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

11/05/2015



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)

(Dott. Alberto Pacelli)