



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 306 DEL 26-05-2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23;

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Aversa** – Via F. Saporito n. 43, II° Lotto, pal. 4, sc. E, , int. 1.

B.U. 005001300346

Sig. ~~ra~~ **Castaldo Vincenzo**.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Castaldo Vincenzo, con istanza del 27/06/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2000;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario Sig. Castaldo Corrado è deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Castaldo Vincenzo a decorrere dal 2000 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Aversa con nota prot. n. 4576/2014 del 09/12/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 76/C.A.A. del 13/05/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 11/05/2015;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Castaldo Vincenzo ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Castaldo Vincenzo, nato ad Aversa in data 01/08/1958, relativamente all'alloggio sito in Aversa – Via F.Saporito, n. 43, II° Lotto, pal. 4, sc. E, int. 1, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

Il Responsabile

U.O. Inquilinato – Reg.ne Rapporti Locativi
(Dott.ssa Laura Jadevaia)

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 27.4.2015 prot. n° 954/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 27.4.2015 con prot. n° 63, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 27.6.2012 dal Sig. CASTALDO VINCENZO nato ad Aversa l'1.8.1958;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Aversa in data 9.12.2014 prot. n° 4576/2014 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via F. Saporito 43 palazzina 4, scala E, interno 1 a decorrere dall'anno 2000;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Aversa in data 27.11.2014, protocollo n° 37234;

RILEVATO che il legittimo assegnatario Sig. Castaldo Corrado (padre del richiedente) è deceduto;
RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Castaldo Vincenzo ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

~~in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della~~
documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. CASTALDO VINCENZO nato ad Aversa l'1.8.1958 è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

11/05/2015



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)