



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 301 DEL 26-05-2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23;

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Aversa – Via F. Saporito n. 43 I° Lotto, sc. unica, piano R., int. 1.

B.U. 005001100089

Sig.ra **Di Grazia Giuseppe**.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Di Grazia Giuseppe, con istanza del 14/06/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2001;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario Sig.ra Amendola Addolorata è deceduta;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig.Di Grazia Giuseppe a decorrere dal 2000 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Aversa con nota prot. n. 4576/2014 del 09/12/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 67/C.A.A. del 04/05/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 04/05/2015;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Di Grazia Giuseppe ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

1) AUTORIZZARE, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Di Grazia Giuseppe, nato a Caserta il 17/08/1975, relativamente all'alloggio sito in Aversa – Via F. Saporito, n. 43, I° Lotto, sc. unica, piano R., int. 1, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;

2) APPLICARE il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;

3) TRASMETTERE la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

Il Responsabile
U.O. Inquilinato – Reg. Rapporti Locativi
(Dot.ssa Laura Iadevaia)

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 17.3.2015 prot. n° 617/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 17.3.2015, con prot. n° 27, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data, 14.6.2012 dal Sig. DI GRAZIA GIUSEPPE nato a Caserta il 17.8.1975;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Aversa in data 9.12.2014 prot. n° 4576/2014 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via F. Saporito 43, 1° lotto, scala unica, piano R, interno 1, a decorrere dall'anno 2000;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Aversa in data 27.11.2014, protocollo n° 37234;

RILEVATO che la legittima assegnataria del predetto alloggio Sig.ra Amendola Addolorata è deceduta;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Di Grazia Giuseppe ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

no, in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. DI GRAZIA GIUSEPPE nato a Caserta il 17.8.1975; _____ nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

04/05/2015



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)

(Dott. Alberto Pacelli)