



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 300 DEL 25-05-2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23;

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Aversa** – Via Giovanni XXIII n. 3, pal. C, sc. C, piano III°, int. 6.

B.U. 005002150347

Sig. ~~ra~~ **Esposito Vincenzo**.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Esposito Vincenzo, con istanza del 20/03/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2001;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario Sig.ra Vallefucio Rachele è deceduta;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Esposito Vincenzo a decorrere dal 2001 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Aversa con nota prot. n. 4576/2014 del 09/12/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 67/C.A.A. del 04/05/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 04/05/2015;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Esposito Vincenzo ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

- 1) **AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Esposito Vincenzo, nato ad Aversa in data 02/04/1968, relativamente all'alloggio sito in Aversa – Via Giovanni XXIII, n. 3, pal. C, sc. C, piano III°, int. 6, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;
- 2) **APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;
- 3) **TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

Il Responsabile
U.O. Inquilinato - Reg. Rapporti Locativi
(Dott.ssa Laura Iadevaia)

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 17.3.2015 prot. n° 628/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 17.3.2015 con prot. n° 37, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 20.3.2012 dal Sig. ESPOSITO VINCENZO nato ad Aversa il 2.4.1968;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Aversa in data 9.12.2014 prot. n° 4576/2014 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via Giovanni XXIII n°3, palazzina C, scala C, piano 3°, interno 6 a decorrere dall'anno 2001;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Aversa in data 27.11.2014, protocollo n° 37234;

RILEVATO che la legittima assegnataria del predetto alloggio Sig.ra Vallefucio Rachele è deceduta;

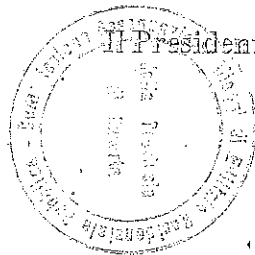
RITENUTO che pertanto, in favore del Sig.Esposito Vincenzo ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

TO in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. ESPOSITO VINCENZO nato ad Aversa il 2.4.1968 ; o' nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

04/05/2015



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)