



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

Prot.nr.....Sett. Amm.vo

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 294 DEL 26-05-2015

OGGETTO:

LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23;

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in **Aversa** – Via F. Saporito n. 43, I° Lotto, sc. Unica, piano II°, int. 5.

B.U. 005001150133

Sig.ra **Capone Michele**.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il Sig. Capone Michele, con istanza del 18/05/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2005;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto gli assegnatari Sigg.ri Bocca Raffaele e Schiavo Carmela sono deceduti;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Capone Michele a decorrere dal 2007 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Aversa con nota prot. n. 4576/2014 del 09/12/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 67/C.A.A. del 05/05/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 04/05/2015;

RITENUTO necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Capone Michele ai sensi della normativa in premessa specificata;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

DETERMINA

1) AUTORIZZARE, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Capone Michele, nato ad Aversa il 28/02/1938, relativamente all'alloggio sito in Aversa – Via F. Saporito n. 43, I° Lotto, sc. Unica, piano II°, int. 5, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;

2) APPLICARE il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;

3) TRASMETTERE la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

Il Responsabile

U.O. Inquilinato - Regime Rapporti Locativi
(Dott.ssa Laura Iadevata)

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 17.3.2015 prot. n° 613/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 17.3.2015 con prot. n° 23, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 18.5.2012 dal Sig. CAPONE MICHELE, nato ad Aversa il 28.2.1938;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Aversa in data 9.12.2014 prot. n° 4576/2014 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via F. Saporito 43, 1° lotto, scala unica, piano 2°, interno 5, a decorrere dall'anno 2007;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Aversa in data 27.11.2014, protocollo n° 37234;

RILEVATO che i legittimi assegnatari del predetto alloggio Sigg.ri Bocca Raffaele e Schiavo Carmela sono deceduti;

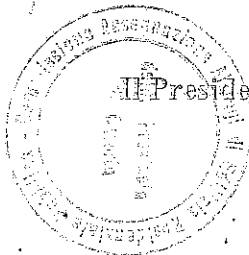
RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Capone Michele ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto. dichiara che il Sig. CAPONE MICHELE, nato ad Aversa il 28.2.1938 ; è nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

06/05/2015



Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi
(Dott. Alberto Pacelli)