



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 29 DEL 03-02-2015

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN TEANO, VIA PLATANI N. 6, EX VIALE FERROVIA, PALAZZINA B, SCALA UNICA, PIANO 4°, INTERNO 8.

B.U.:091001130118 R.:20658

PAGAMENTO RATEALE : (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 120 RATE).

ASSEGNATARIA: - **GIORGIO ADELE NATA A TEANO IL 14/06/1977.**

C.F.: GRG DLA 77H 54L 083G.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile.

- ◆ **PREMESSO:**
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: **n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/03/2003 e n.4784 del 16/12/2005;**
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato con **Determina Dirigenziale di voltura N. 368 del 13/06/2014** alla signora **Giorgio Adele**, nata Teano il 14/06/1977 che ha chiesto, ai sensi dell'articolo 14, comma 1 della legge regionale n.18 del 2/7/1997e, successivo articolo 6 L.R.N.13 DEL 14/04/2000, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Teano, Via Platani, Isolato B, Scala Unica, Piano 4°, Interno 8, precedentemente assegnato alla nonna **SIG.RA Mancini Vincenza** che in data 1/7/2013 ha abbandonato la conduzione dell'alloggio trasferendosi in altro indirizzo sempre nel comune di Teano, e secondo l'ordine del citato articolo e gli accertamenti svolti dal competente ufficio dell'Ente, spetta alla Sig.ra Giorgio Adele subentrare nella locazione dell'alloggio chiedendone l'intestazione;
- ◆ che, precedentemente, con nota prot. N. 4808/GRR1 DEL 31/10/2008, l'ufficio riscatti ha comunicato alle signore Mancini Vincenza e Giorgio Adele, che l'alloggio condotto in



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 30.212,73**;

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, la signora **Giorgio Adele**, con istanza del 17/07/2014, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3195 in data 23/07/2014, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93, e legge regionale n° 24 del 12/12/2003;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data **09/01/2014** per l'inesistenza dei provvedimenti ostativi;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnataria, Signora **Giorgio Adele**, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente**;
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 30.212,73** e applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 24.170,18**;

2. **Di autorizzare**, il trasferimento in proprietà alla Signora **Giorgio Adele**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in





ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

TEANO, Via Platani,6 Palazzina B, scala Unica, piano 4°, interno 8, costituito da n. 4 vani, oltre accessori e locale cantina, per il prezzo di **Euro 24.170,18** alle seguenti modalità:

- (a) **Euro 7.251,06** quale anticipazione del **30%** sul prezzo di cessione, acconto già versato in data 13/12/2014 **sul c/c postale n. 7815** con bollettino premarcato n. 0013 – 16/123-03;VCYL 0121;
 - b) Il rimanente debito di **Euro 17.342,22** sarà versato in **n. 120** rate mensili di **Euro 144,52** cadauna, eccetto l'ultima che sarà di **Euro 144,34** comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello **0,50 %** che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione;
3. **di iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per un importo di **Euro 16.919,13** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
 4. **di autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
 5. **di procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
 6. **di addebitare**, alla Signora **GIORGIO ADELE**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
 7. **di inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F. *RF*

IL DIRETTORE GENERALE
(*Avv. E. Toti*)

