



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 287 DEL 22-05-2015

**Oggetto:** Presa d'atto della neocostituita società Le. Ma Group s.r.l.s con domicilio fiscale in Napoli, via Stendhal, 23, partita IVA 08079371210 con rappresentante legale la Sig.ra Giordano Loredana ai fini della locazione dei locali commerciali siti in Caserta, via Borromini, 2 m, 2p, 2 s, Ed. B, intt. 2-3-4 B.U.: 022008029002, 022008029003, 022008029004.

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- che con determina dirigenziale n° 194 del 09/04/2015 fu disposta la stipula di un contratto di locazione, ad uso commerciale, **con decorrenza dall'01/07/2015 e termine 30/06/2021**, per i locali terranei di proprietà I.A.C.P., siti in Caserta, alla via Borromini, 2H e 2M, ed. B, int. 2, 3 per i BU: 022008029002, BU: 022008029003, in favore della ditta individuale Stockmania di Giordano Loredana, CF: GRDLDN78L60F839Y, partita IVA 07890431211, ad un canone di locazione mensile, IVA esclusa, così distinto:
- per il BU: 022008029002 in Euro 4.800,00 annui, oltre IVA se dovuta ed oneri accessori, da pagarsi in rate mensili, anticipate di Euro 400,00;
- per il BU: 022008029003 in Euro 4.800,00 annui, oltre IVA se dovuta ed oneri accessori, da pagarsi in rate mensili, anticipate di Euro 400,00;
- che con altra determina dirigenziale n° 246 del 12/05/2015 fu disposta la stipula di un ulteriore contratto di locazione, ad uso commerciale, **con decorrenza dall'01/07/2015 e termine 30/06/2021**, per un altro locale terraneo di proprietà I.A.C.P., sito in Caserta, alla via Borromini, 2 s, ed. B, int. 4 per il BU: 022008029004, in favore della ditta individuale Stockmania di Giordano Loredana, CF: GRDLDN78L60F839Y, partita IVA 07890431211, ad un canone di locazione di Euro 8.400,00 annui, oltre IVA se dovuta ed oneri accessori, da pagarsi in rate mensili, anticipate di Euro 700,00;

### CONSIDERATO:

- che con nota del 15/05/2015, acquisita al protocollo generale dell'Ente, in data 18/05/2015,, al n° EN/2015/2386/Un, la Sig.ra Giordano Loredana, quale legale rappresentante della società Le.Ma Group s.r.l.s., con domicilio fiscale, in Napoli, alla via Stendhal, 23 - costituita in data 06/05/2015, per atto del notaio Francesco Fasano, con studio in Napoli, alla via S. Brigida, 51- ha comunicato che i contratti di locazione inerenti i locali di cui in premessa, dovranno essere intestati alla predetta società;

### TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

### DETERMINA

- 1) Prendere atto della neo costituita società Le.Ma Group s.r.l.s., con domicilio fiscale, in Napoli, alla via Stendhal, 23;
- 2) Stipulare i contratti, di cui alle determine dirigenziali n° 194 del 09/04/2015 e n° 246 del 12/05/2015, in favore della predetta società, nella persona del legale rappresentante p.t.



---

**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

---

Giordano Loredana, in sostituzione della ditta individuale Stockmania di Giordano Loredana;

3) Inviare la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C.P.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Ernesto Toti)