



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**S E T T O R E   T E C N I C O**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 280 DEL 19-05-2015**

**OGGETTO:** Indizione gara di appalto per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Ordinaria del verde riguardante gli spazi esterni pertinenziali in proprietà e/o in gestione dell'I.A.C.P. nei Comuni di Caserta e Provincia.

**Determina a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii.**

**CUP F99D12000240005**

**CIG 62527192F3**

Importo complessivo a base d'asta € 240.000,00 di cui € 156.000,00 per oneri per la sicurezza e per la manodopera non soggetti a ribasso.

Categoria OS24

Durata triennale

Finanziamento: fondi di bilancio

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO:**

**Che** con propria relazione firmata nel mese di agosto 2014 congiuntamente al Responsabile della Manutenzione e Progettazione si è rappresentata la necessità di appaltare in un unico lotto i lavori di che trattasi, per motivi di economia nella gestione tecnico/amministrativa dell'appalto;

**Che** per l'affidamento dei lavori, il Responsabile Unico del Procedimento con l'ausilio degli Uffici preposti, ha redatto la documentazione tecnico – amministrativa necessaria all'espletamento della relativa gara d'appalto;

**Che** il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 07/08/2014 ai sensi degli artt. 52, 53 e 54 del DPR 207/2010 ed art. 14 L.R. 03/2007;

**Che** la Commissione Tecnica nella seduta del 16/06/2013 ha espresso parere favorevole n. 6509 sulla regolarità della documentazione tecnico – amministrativa costituita da: Relazione Tecnica, Capitolato Speciale d'appalto, Schema di contratto, Analisi nuovi prezzi, Computo metrico estimativo, Computo metrico estimativo della sicurezza, D.U.V.R.I., Planimetrie delle unità fisiche redatta da questo Settore necessaria per l'affidamento del servizio di che trattasi;

**Che** con Decreto del Commissario Straordinario n. 20 del 12/07/2013 è stata approvata la suddetta documentazione tecnico – amministrativa redatta da questo Settore necessaria per l'espletamento della gara di che trattasi;

**Che** con Determina n. 728 del 20/11/2013 è stato modificato il C.S.A. nella parte riguardante la procedura per l'affidamento che dovrà essere "aperta";

Che conformemente a quanto deliberato con atto n. 2169 dell'8/09/1999 dal Consiglio d'Amministrazione dell'Ente il sistema di aggiudicazione da adottare è quello dell'asta pubblica, rinominata "procedura aperta" dal Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, art. 55 approvato con D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e nominato in seguito come Codice dei contratti pubblici;

Che in data 03 ottobre 2012 con Decreto Commissariale n. 33 questo IACP ha aderito alla nuova Convenzione con la Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.) ed ha approvato il relativo schema di Convenzione;

Che secondo la predetta Convenzione la procedura aperta di che trattasi si svolgerà nella sede della S.U.A. presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise sita in Caserta alla via Cesare Battisti n. 16;

Che per l'espletamento di tale procedura aperta occorrono le seguenti spese:

- 1) **contributo fondo S.U.A.** ex art. 12 della Convenzione sottoscritta: € 3.600,00 (pari all'1,5% dell'importo a base d'asta) da impegnare nell'ambito nel Q.T.E., e successivamente all'emissione del Decreto del Provveditorato alle Opere Pubbliche, **liquidare e pagare** secondo le modalità contenute in detto Decreto;
- 2) **spese di pubblicazione** ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 122 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici: € 7.000,00 (compreso IVA), da impegnare nell'ambito del Q.T.E. e, successivamente all'emissione delle relative fatture contenenti l'esatto importo, **liquidare e pagare** alla Società di pubblicazione competente, tenendo presente che dette spese di pubblicazione saranno rimborsate dall'Impresa aggiudicataria prima della stipula del contratto.

Vista la Relazione Tecnica alla predetta documentazione.

Visto il parere favorevole n. 6509 del 16/06/2013 espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71.

Visto il Decreto Commissariale n. 20 del 12/07/2013.

Vista la Determina n. 728 del 20/11/2013.

Visti gli elaborati progettuali costituiti da: Relazione Tecnica, Schema di contratto, Elenco degli Edifici, Capitolato Speciale d'appalto, Capitolato sulla Tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, Elenco dei prezzi unitari, Analisi nuovi prezzi, DUVRI – Q.T.E. – Documento di Validazione.

Vista la Convenzione per la Costituzione della Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.).

Considerata l'opportunità di indire una gara d'appalto per la scelta del contraente al quale affidare i lavori indicati in oggetto e **rappresentata la necessità di appaltare detti lavori in un unico lotto – per motivi di economia nella gestione tecnico/amministrativa dell'appalto.**

Preso atto che i lavori in oggetto saranno aggiudicati con il sistema previsto dall'art. 36 della Legge Regionale n. 3/2007 e dall'art. 55 del D.Lgs. 163/06 denominato "procedura aperta".

Preso atto che i lavori saranno appaltati a misura con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del Codice dei contratti pubblici, con l'applicazione del comma 9 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/06 (esclusione automatica delle offerte anomale).

Visto che l'appalto avrà durata di 3 (tre) anni per un importo a base d'asta di € 240.000,00 di cui € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 150.000,00 per incidenza manodopera non soggetti a ribasso oltre IVA. L'impresa assuntrice dei lavori di manutenzione è comunque tenuta a garantire su richiesta dell'Amministrazione il servizio per almeno ulteriori mesi sei successivi alla scadenza agli stessi patti e prezzi e condizioni del contratto di appalto.

Tenuto conto che per la copertura finanziaria dei lavori in oggetto e per le spese per l'espletamento della relativa gara saranno utilizzati fondi di Bilancio dell'Ente per l'importo complessivo di € 240.000,00 da ripartire sugli esercizi finanziari del triennio 2015-2018.

Acquisita l'Attestazione di copertura finanziaria da parte del competente Settore Amministrativo / Contabile allegata alla presente Determinazione.

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota n. 8882/Dir. del 06.05.2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Richiamata la propria competenza.

## **DETERMINA**

1. **Dare** avvio alla procedura per l'espletamento della gara d'appalto mediante il sistema della "procedura aperta" per l'affidamento dei lavori di Manutenzione Ordinaria del verde riguardante gli spazi esterni pertinenziali in proprietà e/o in gestione dell'I.A.C.P. nei Comuni di Caserta e Provincia L'importo complessivo a base d'asta è di € 240.000,00 di cui € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 150.000,00 per incidenza manodopera non soggetti a ribasso oltre IVA. relativo al periodo contrattuale anni 2015 – 2018.
2. **Impegnare**, e successivamente all'emissione del Decreto del Provveditorato alle Opere Pubbliche, **liquidare e pagare** la somma di € 3.600,00 alla Stazione Unica Appaltante (in sigla S.U.A.) presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania e Molise, già inserita nel Quadro Tecnico Economico di cui al punto 1) della premessa, secondo le modalità contenute nel medesimo Decreto.
3. **Procedere** alla pubblicazione del Bando di gara ai sensi dell'art. 124 del Codice dei Contratti Pubblici.
4. **Impegnare** la somma di € 7.000,00 e successivamente all'emissione delle relative fatture, **liquidare e pagare** alla Società di pubblicazione competente i relativi importi per spese di pubblicazione del Bando di gara ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 3/2007 e dell'art. 122 comma 5 del Co-

dice dei Contratti Pubblici e da richiedere all'Impresa aggiudicataria dell'appalto prima della stipula del contratto.

5. **Aggiudicare** l'appalto mediante la procedura prevista all'art. 55 del D.Lgs. 163/06 denominata "procedura aperta" con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 43 della L R. 03/07 e dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06, e con l'applicazione del comma 9 dell'art. 122 del D.Lgs. 163/06 (esclusione automatica delle offerte anomale).
6. **Stipulare** il relativo contratto di appalto a **misura** nella forma pubblica amministrativa in formato elettronico a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente.
7. **Trasmettere** la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

  
CC/vb

  
**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)

SETTORE AMMINISTRATIVO / CONTABILE

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che la somma di € 3.600,00 derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo 6.1.05.40 articolo 5 dell'Esercizio Provvisorio anno 2015 ad oggetto:

“Spese per espletamento gare d'appalto”.

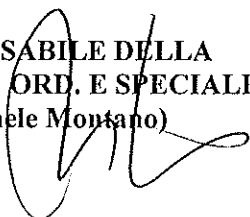
Impegno della spesa nr. 215 /2015

Liquidazione della spesa nr. \_\_\_\_\_ /2015

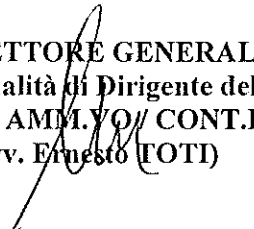
Pagamento della spesa mandato nr. \_\_\_\_\_ /2015

Reversale di incasso nr. \_\_\_\_\_ /2015

**IL RESPONSABILE DELLA  
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE**  
(Rag. Michele Montano)



**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella qualità di Dirigente del  
**SETTORE AMM.VO/CONT.LE**  
(Avv. Ernesto TOTI)



SETTORE AMMINISTRATIVO / CONTABILE

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che la somma di € 7.000,00 derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo 6.1.05.40 articolo 2 dell'Esercizio Provvisorio anno 2015 ad oggetto:

“Commissioni collaudi e pubblicazioni gare”.

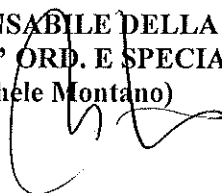
Impegno della spesa nr. 216 /2015

Liquidazione della spesa nr. \_\_\_\_\_ /2015

Pagamento della spesa mandato nr. \_\_\_\_\_ /2015

Reversale di incasso nr. \_\_\_\_\_ /2015

**IL RESPONSABILE DELLA  
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE**  
(Rag. Michele Montano)



**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella qualità di Dirigente del  
**SETTORE AMM.VO/CONT.LE**  
(Avv. Ernesto TOTI)

