



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 273 DEL 14-05-2015

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione afferente il locale terraneo ad uso commerciale sito in Caserta, alla via Falcone, 34 Ed. A, int. 1 condotto dalla ditta individuale Landolfi Parrucchieri di Landolfi Pietro.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che l'I.A.C.P. di Caserta, è proprietario del locale terraneo, sito in Caserta, alla via Falcone, 34, Ed. A, int. 1, composto di n° 2 vani e due servizi igienici, della superficie complessiva di mq. 80;
- che tale immobile, giusta determina dirigenziale n° 119 del 14/03/2011 e giusta contratto del 18/10/2011, fu concesso in locazione alla ditta individuale Landolfi Parrucchieri di Landolfi Pietro;
- che il predetto conduttore, con nota del 19/03/2015, comunicava che, a far data dall'01/05/2015, avrebbe risolto il contratto di cui in premessa e di conseguenza chiedeva di compensare l'ammontare dei canoni di gennaio e febbraio 2015, ammontanti ad € 1.517,26, con la somma di deposito cauzionale pari ad € 1.500,00, versata in data 04/03/2011;

Considerato:

- che l'Istituto con nota prot. N° US/2015/757UN del 01/04/2015, riscontrava la predetta comunicazione del conduttore, precisandogli quale fosse la procedura da seguire in caso di disdetta anticipata del contratto e invitandolo nel contempo a sanare la morosità cumulata;
- che in data 27/04/2015, il predetto conduttore ha riconsegnato al personale dell'Ufficio Patrimonio dell'Ente, le chiavi di accesso al predetto locale;

Tanto premesso:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

1. **Risolvere**, con decorrenza 27/04/2015, il contratto di locazione intercorso in data 18/10/2011, tra lo I.A.C.P. di Caserta e la ditta individuale Landolfi Parrucchieri di Landolfi Pietro;
2. **Chiudere** il rapporto utenza n° 19345, intestato al predetto conduttore;
3. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(avv. Ernesto Toti)