



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 242 DEL 14-05-2015

Oggetto: Risoluzione contratto di locazione afferente il locale commerciale sito in Caserta, alla via E. Ruggiero, 68, – B.U.: 022007059001, condotto dal Sig. Nargiso Michele.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che in data 19.05.2009 tra lo I.A.C.P. di Caserta e il Sig. Nargiso Michele è intercorso un contratto di locazione per il locale commerciale di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, alla via E. Ruggiero, 68, per una durata di anni 6, decorrenti dal 1.06.2009 e fino al 31.05.15;
- che a seguito della morosità cumulata dal suddetto conduttore per il mancato pagamento dei canoni di locazione, giusta determina dirigenziale n° 261 del 29/04/2014, è stato conferito incarico al Legale dell'Ente, avv. Michelina Izzo, di procedere allo sfratto per morosità e/ o al recupero del credito vantato dall'I.A.C.P. di Caserta;

ATTESO:

- che l'avv. Izzo ha proposto nei confronti del predetto conduttore l'azione di intimazione di sfratto per morosità e contestuale ricorso per la convalida che si è concluso con il rilascio da parte del Tribunale di S. Maria C.V., sez. distaccata di Caserta, in data 23/10/2014 della convalida di sfratto n° RG 6848/2014 e del decreto ingiuntivo ex art. 664 c.p.c. n° 2026/2014;
- che tali atti giudiziari muniti di formula esecutiva sono stati regolarmente notificati al Sig. Nargiso Michele;
- che in data 02/03/2015, sempre nei confronti del predetto conduttore, è stato notificato l'atto di precetto.;

CONSIDERATO:

- che in data 5/05/2015, alle ore 16:00, ha avuto luogo il 1° accesso della procedura di esecuzione forzata nei confronti del Sig. Nargiso Michele, alle operazioni era presente l'ufficiale giudiziario, dott. Guarino, l'avv. Izzo Michelina legale dell'IACP di Caserta, e il Sig. Vitale Pasquale, quale occupante dell'immobile, il quale ha dichiarato che avrebbe completato le operazioni di sgombero del locale in parola il 6/05/2015 e avrebbe provveduto entro le ore 16.30, del medesimo giorno, alla riconsegna delle chiavi, all'avv. Michelina Izzo;
- che il Sig. Vitale, in data 06/05/2015, alle ore 16.10, ha effettivamente riconsegnato le chiavi dell'immobile;

TANTO PREMESSO:

- Visto l'Art. 12 dello Statuto;
- Visto il D.Lgs.165/01;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Richiamata la propria competenza

DETERMINA

- 1) **Risolvere**, con decorrenza 06/05/2015, il contratto di locazione intercorso tra lo I.A.C.P di Caserta e il Sig. Nargiso Michele afferente il locale commerciale sito in Caserta, alla via E. Ruggiero – B.U.: 022007059001;
- 2) **Chiudere** alla data del 06/05/2015, il rapporto utenza n° 10340, intestato al predetto conduttore;
- 3) **Inviare** la presente agli Uffici interessati, per gli adempimenti consequenziali;

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. E. Toti)