



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 27 DEL 03-02-2015

**-OGGETTO:** PARZIALE RETTIFICA ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 795 DEL 12/12/2014 RELATIVA ALLA VENDITA DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELLA L. 560/93, SITO IN CASERTA, VIA RUGGIERO-RIONE CAPIELLO- 1°LOTTO, PALAZZINA A, SCALA A, PIANO 3°, INTERNO 5.

**-ASSEGNATARIA:** PORRINO CHIARA nata a Caserta il 18/11/1940.

**-PAGAMENTO RATEALE:** ACC. 20%, RATE 180 , TASSO 0,50%.

**-MODIFICA DEL SAGGIO DI INTERESSE LEGALE**" (PUBBLICATO IL 15/12/2014, IN G.U. N. 290) DAL MINISTERO DELL'ECONOMIA E FINANZE PREVISTO DALL'ART. N. 1284 DEL C.C. 1° comma, DISPONENDO UNA DIMINUZIONE DAL PRECEDENTE TASSO DELL' 1% ALL'ATTUALE DELLO 0,50% ANNUO CON DECORRENZA 01-GENNAIO-2015.

**PREMESSO:**

Che, con **determina dirigenziale n. 795 del 12/12/2014**, fu autorizzato, ai sensi della L. 560/93, il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto specificato in favore della Signora **PORRINO CHIARA**, per il prezzo di Euro 50.612,80 al netto delle riduzioni di legge.

Che, ai sensi dell'articolo 1, comma 12) lettera b) della legge 24.12.1993 n.560, gli interessi da applicare nei pagamenti dilazionati devono essere calcolati secondo il tasso legale.

Che, nelle more del perfezionamento del rogito notarile è entrato in vigore il decreto ministeriale pubblicato sulla **G.U. n. 290 del 15/12/2014** che ha diminuito la misura del saggio degli interessi legali, passando dal tasso 1% allo **0,50%** con decorrenza 1°-gennaio-2015, tenuto conto del tasso di inflazione registrato nell'anno 2014.

**In riferimento a quanto sopra:**

- Visto, il decreto ministeriale 11/12/2014 di cui all'articolo 1284 del c.c. pubblicato sulla G.U. N. 290 del 15/12/2014;

- **Ritenuto**, dover procedere alla parziale rettifica della determina dirigenziale n. 795 del 12/12/2014 solo per la parte attinente gli importi delle rate di riscatto, rideterminando il debito residuo che ha subito variazione proprio in fase di stipula.

## DETERMINA

1. Di confermare il trasferimento in proprietà dell'alloggio in oggetto menzionato alla signora **PORRINO CHIARA**;
2. Di modificare la precedente Determina dirigenziale n. 795 del 12/12/2014 solo per la parte attinente le modalità di pagamento così come riportato:
  - a) **Euro 10.000,00** quale anticipazione del 20% sul prezzo di cessione, già versata in data 08/10/2014 con bollettino di c/c postale n. 7815;
  - b) **il rimanente debito di Euro 45.132,38** sarà versato in **n. 180** rate mensili pari ad anni 15 a **Euro 250,74** cadauna, eccetto l'ultima che sarà di **Euro 249,92** comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale dello 0,50% che potrebbe subire variazioni in fase di stipula;
3. di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per l'importo di **Euro 43.498,65** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di tener conto di quanto determinato ai precedenti punti, confermando ogni altro patto e condizioni sanciti con la Determina n. 795 del 12/12/2014;
5. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F.



II DIRETTORE GENERALE

(AVV. E. TONDI)

