



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 266 DEL 13-05-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Pascale Rita

Rosaria. Ex assegnatario sig. Pascale Antonio. Alloggio sito in Maddaloni, via De Carlucci 5, Sc. Un., P. 3°, Int. 7, B.U. 048003010007.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Pascale Rita Rosaria nata a Maddaloni il 08.05.1966, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Maddaloni, via De Carlucci 5, Sc. Un., P. 3°, Int. 7, precedentemente assegnato al padre, sig. Pascale Antonio, deceduto in Maddaloni il 06.01.1993;
- ◆ **Che** la madre di Pascale Rita Rosaria sig.ra Pascale Antonia è anch'essa deceduta in Maddaloni il 08.02.2008, senza aver mai sottoscritto un nuovo contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di Maddaloni, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Pascale Rita Rosaria occupa l'alloggio dall'assegnazione;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Pascale Antonio, con contratto repertorio n. 49295 del 08.11.1972;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Pascale Rita Rosaria possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che** sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Pascale Rita Rosaria subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n:2
Caserta

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Pascale Antonio, ne della madre sig.ra Pascale Antonia o della richiedente la voltura sig.ra Pascale Rita Rosaria;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Pascale Rita Rosaria a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 048003010007;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Maddaloni Via De Carlucci, Sc. Un., P. 3°, Int. 7, B.U. 048003010007 della sig.ra Pascale Rita Rosaria nata a Maddaloni il 08.05.1966 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)