



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 263 DEL 13-05-2015

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Romano Vincenzo.

Ex assegnatario sig. Romano Armando. Alloggio sito in Aversa via p.zza Della Concordia,
Isol. I, Sc. B, P. 1°, Int. 2, B.U. 005002120214.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Romano Vincenzo nato ad Aversa il 22.09.1972, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa Via p.zza Della Concordia, Isol. I, Sc. B, P. 1°, Int. 2, precedentemente assegnato al padre sig. Romano Armando, deceduto in Aversa il 12.07.2013;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Romano Vincenzo occupa l'alloggio dal 19 aprile 2013;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Romano Armando con contratto repertorio N. 664 del 30.04.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Romano Vincenzo possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Romano Vincenzo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



Prot. N. / Settore.....

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Romano Armando o del richiedente la voltura sig. Romano Vincenzo;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Romano Vincenzo a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005002120214;

Tanto premesso,

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa Via p.zza Della Concordia, Isol. I, Sc. B, P. 1°, Int. 2, B.U. 005002120214 del sig. Romano Vincenzo nato ad Aversa il 22.09.1972 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)