



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 262 DEL 13-05-2015**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra La Rosa Caterina**

Ex assegnatario sig. La Rosa Salvatore. Alloggio sito in Aversa, via Chianca, Isol. N. 4,

Sc. Un., P. 1°, Int. 1, B.U. 005004040001.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra La Rosa Caterina nata a Tunisi il 30.01.1956, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa, via Chianca, Isol. N. 4, Sc. Un., P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato al padre, sig. La Rosa Salvatore, deceduto;
- ◆ Che la madre, di La Rosa Caterina, sig.ra D'Angelo Anna è anch'essa deceduta in Aversa 25.04.2008, senza aver mai inoltrato richiesta di voltura per la quale aveva diritto;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra La Rosa Caterina occupa l'alloggio dal 1998 ad oggi;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. La Rosa Salvatore con Decreto Assegnazione del 28.06.1982;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra La Rosa Caterina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatari deceduti e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra La Rosa Caterina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n:2

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. La Rosa Salvatore, della madre D'Angelo Anna o della richiedente la voltura sig.ra La Rosa Caterina;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra La Rosa Caterina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005004040001.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa Via Chianca, Isol. N. 4, Sc. Un., P. 1°, Int. 1, B.U. 005004040001 della sig.ra La Rosa Caterina nata a Tunisi il 30.01.1956 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella Qualità di dirigente del sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.