



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 26... DEL 29-01-2015

OGGETTO: RETTIFICA CATASTALE - ALLOGGIO IN CASERTA – VIA TAZZOLI 4 - 6
ED. "UN" CANT. 17126 – ASSEGNATARI: EREMITA ANNA MARIA E PARRETTA
ANTONIO.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- Che con contratto per Notar Avv. Vincenzo Barletta del 05/05/1986, rep. nr. 29412, reg. a Caserta il 15/05/1986 al nr. 4358, l'istituto assegnò in proprietà alla Eremita Anna l'alloggio in Caserta, via Tazzoli Cant. 17126, individuato con i seguenti dati catastali: foglio 27 p.lla 463 sub. 6, P. 2°S1, Categ. A/4 classe 5°, vani 7 R.C.L. 1302.
- Che successivamente con atto Notar Domenico Funicello del 22/04/1988 repert. 55267 racc. 2897 registrato a Caserta il 03/05/1988 al nr. 2888, l'Istituto assegnò in proprietà al Sig. Parretta Francesco l'alloggio in Caserta, via Tazzoli Cant. 17610 Ed. A/2, piano 2°, int. 6, individuato con gli stessi dati catastali ovvero: foglio 27 p.lla 463 sub. 6, P. 2°S1, Categ. A/4 classe 5°, vani 7 R.C.L. 1302.
- Che con successivo atto in data 17/11/1989, rep. Nr. 65065 racc. 3449 registrato a Caserta in data 23/11/1989 al nr. 6656, sempre per Notar Domenico Funicello, il Sig. Parretta Francesco alienava il sopra descritto immobile al figlio Parretta Antonio, con i dati catastali errati ovvero: : foglio 27 p.lla 463 sub. 6, P. 2°S1, Categ. A/4 classe 5°, vani 7 R.C.L. 1302.
- Che nei citati Atti sono risultati errati i dati catastali in quanto individuano nel sub un altro alloggio posizionato nello stesso edificio e quindi i dati esatti dovranno essere i seguenti: : foglio 27 p.lla 463 sub. 6, P. 2°S1, Categ. A/4 classe 5°, vani 7 R.C.L. 415,75 per la Sig.ra Eremita Anna Maria e foglio 27 p.lla 463 sub. 12, P. 2°S1, Categ. A/4 classe 5°, vani 7 R.C.L. 415,75, per il sig. Parretta Antonio;
- Considerato che si pone la necessità di correggere tale anomalia mediante redazione di apposito atto di rettifica ai summenzionati, addebitandone all'Istituto le spese relative di registrazione e di trascrizione, in quanto la imprecisione è errore materiale non imputabile all'assegnatario;
- Richiamate la propria competenza;

DETERMINA

- Eseguire la rettifica degli Atti in oggetto, da affidare al Notaio Ronza con i seguenti dati catastali esatti: foglio 27 p.lla 463 sub. 6, P. 2°S1, Categ. A/4 classe 5°, vani 7 R.C.L. 415,75 per la Sig.ra Eremita Anna Maria e foglio 27 p.lla 463 sub. 12, P. 2°S1, Categ. A/4 classe 5°, vani 7 R.C.L. 415,75, per il sig. Parretta Antonio;
- Inviare la presente agli Uffici competenti per la stipula del contratto;
- Autorizzare l'ulteriore pagamento delle spese contrattuali ammontanti ad Euro 3.000,00 IVA inclusa, da imputarsi al capitolo di spesa esercizio provvisorio anno 2015 nr. 6.1.08.20/2.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Avv. Ernesto TOTI)



D.F./c.p.

**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che l'ulteriore somma di € 3.000,00, comprensiva di IVA ed altri eventuali oneri, derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa esercizio provvisorio anno 2015 nr. 6.1.08.20/2 ad oggetto: ATTI DI RETTIFICA.

IMPEGNO DI SPESA: N° 43 / 2015
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA N° _____ /2015
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO N° _____ /2015
REVERSALE DI INCASSO N° _____ /2015

L'ISTR./RE DIR./VO CONTABILE
(Rag. Michele Montano)