



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**SETTORE AMMINISTRATIVO**

Prot. ....nr.....Sett. Amm.vo

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 253 DEL 12-05-2015**

**OGGETTO:**

**LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23;**

Regolarizzazione rapporto locativo.

Alloggio in Aversa – via F. Saporito, n. 43, 1° Lotto, sc. Un., piano rialzato, int. 1

B.U. 005001220193

Sig.ra Testa Vincenzo.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO:**

- Che il Sig. Testa Vincenzo, con istanza del 22/06/2012, ha chiesto, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del proprio rapporto locativo relativo all'alloggio in oggetto, dichiarando di occuparlo fin dall'anno 2009;
- Che accertata la disponibilità dell'alloggio in quanto l'assegnatario Sig. Testa Francesco risulta deceduto;
- Che avuta conferma dell'effettiva occupazione dello stesso da parte del Sig. Testa Vincenzo a decorrere dal 2009 a mezzo degli accertamenti espletati dalla Polizia Municipale del Comune di Aversa con nota prot. n. 4576/2014 del 09/12/2014, l'Ente ha istruito la pratica per regolarizzare il rapporto locativo trasmettendo il relativo fascicolo alla Commissione Assegnazione Alloggi di cui all' art. 6 del D.P.R. 1035/72 per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 – stesso D.P.R.;
- Che la predetta Commissione, esaminata la documentazione prodotta dall'istante, con nota prot. 65/C.A.A. del 29/04/2015, ha comunicato di aver accertato, il possesso dei prescritti requisiti nella seduta del 27/04/2015;

**RITENUTO** necessario procedere alla regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Testa Vincenzo ai sensi della normativa in premessa specificata;

**VISTO** l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 relativo alle competenze dei Dirigenti

**DETERMINA**

**1) AUTORIZZARE**, ai sensi delle LL.RR.02/07/1997 n. 18 - art. 33 e 27/01/2012 n. 1 – art. 16 e art 52 – comma 23, la regolarizzazione del rapporto locativo con il Sig. Testa Vincenzo, nato ad Aversa il 19/11/1964, relativamente all'alloggio sito in Aversa – via F. Saporito n. 43, 1° Lotto sc. Un., piano rialzato, int. 1, subordinatamente al recupero di tutti i canoni di locazione arretrati a decorrere dalla data di occupazione;

**2) APPLICARE** il canone previsto dalla normativa in vigore relativamente ai periodi di rispettiva vigenza;

**3) TRASMETTERE** la presente ai Settori interessati per i consequenziali adempimenti.

Responsabile  
U.O. Inquilinato - Reg. Rapporti Locativi  
(Dott.ssa Laura Devaia)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Ernesto Toti)

Gr.Sp

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA  
Via E. Ruggiero n° 47 – tel e fax 0823/446002

Protocollo n° 65 /C.A.A.

Caserta 29.4.2015

Sig. Direttore Generale  
SEDE

Oggetto: Regolarizzazione rapporto locativo - Trasmissione pareri  
Alloggi in Aversa

Per i provvedimenti di competenza si trasmettono i pareri espressi dalla Commissione nella seduta del 27.4.2015, per gli alloggi occupati senza titolo dai Sigg.ri: Picca Maria, Buonincontro Fiorina, Testa Vincenzo, Martiniello Andrea, Cioffo Liberata.

Per la Sig.ra Parisi Elisabetta (20.6.1951) la Commissione, restituisce il fascicolo all'Ufficio competente perché riferisca, con la massima cortese sollecitudine, quale era il nucleo familiare di Parisi Elisabetta con riferimento alla sanatoria del 2012; posto che dalle informazioni del Comune di Aversa il nucleo familiare dell'istante risulta composto di sei persone tra le quali due maggiorenni di cui solo due, ovvero la stessa Parisi ed il Mirabito, sono inserite nell'allegato ISEE cosicché resta sconosciuto il reddito per il 2010 di Mirabito Annalisa.

Il Segretario della Commissione  
(Sig.ra Rosa Martucciello)

*Handwritten notes:*  
11/04/2015  
C.A.A.  
65

COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PRESSO L'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
CASERTA

Via E. Ruggiero n° 47 - Tel e Fax 0823-446002

OGGETTO: Possesso requisiti per la regolarizzazione del rapporto locativo LL.RR. 2.7.1997 n° 18 – art. 33, 14.2.2000 n° 13 e 27.1.2012 n° 1 – art. 16 e art. 52 – comma 23) e L.R. 7.8.2014 n° 16 – art. 1 comma 13) - PARERE

LA COMMISSIONE

ESAMINATA la documentazione inviata dall'IACP in data 17.3.2015 prot. n° 616/Sett.Cont/Amm ed acquisita dalla la Commissione in data 17.3.2015 con prot. n° 26, relativa all'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrata in data 22.6.2012 dal Sig. TESTA VINCENZO nato ad Aversa il 19.11.1964;

VISTE le informazioni prodotte dai Vigili Urbani del Comune di Aversa in data 9.12.2014 prot. n° 4576/2014 dalle quali risulta che l'istante occupa l'alloggio sito nel predetto Comune in Via F. Saporito 43, 1° lotto, scala unica, piano rialzato, interno 1 a decorrere dall'anno 2009;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'articolo 23 – punto b) della L.R.n° 1/2012 dal Comune di Aversa in data 27.11.2014, protocollo n° 37234;

RILEVATO che il legittimo assegnatario del predetto alloggio Sig. Testa Francesco è deceduto;

RITENUTO che pertanto, in favore del Sig. Testa Vincenzo ricorrono i requisiti previsti dalla legge;

P.Q.M.

in applicazione dell'articolo 2 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18 ed alla stregua della documentazione acquisita agli atti all'esito dell'istruttoria espletata dall'Istituto dichiara che il Sig. TESTA VINCENZO nato ad Aversa il 19.11.1964; 01 nel possesso dei requisiti, di cui all'articolo 33 Legge Regionale 2 Luglio 1997 n° 18.

Caserta

23/12/2015

Il Presidente della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi  
(Dott. Alberto Pacelli)

